

Số: /QĐ-UBND

Xuân Hòa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 370/2025/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5375/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho ủy ban nhân dân xã một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2021 của Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Đường 7, tổ 17, ấp 3, xã Xuân Hòa;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 353/TTr-KT ngày 01 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 15,7m² đất trồng cây lâu năm do ông Nguyễn Quang Phong và bà Nguyễn Thị Loan sử dụng, thuộc một phần thửa đất số 2517, tờ bản đồ số 300, xã Xuân Hòa, thành phố Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc thực hiện (kèm theo).

Lý do: ông Nguyễn Quang Phong và bà Nguyễn Thị Loan tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước để thực hiện làm đường số 7 theo quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Quang Phong và bà Nguyễn Thị Loan trường hợp ông Nguyễn Quang Phong và bà Nguyễn Thị Loan không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Xuân Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã Xuân Hòa.

2. Phòng Văn hóa phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND xã Xuân Hòa có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã Xuân Hòa.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc và Ủy ban nhân dân xã Xuân Hòa thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa xã (đăng tin);
- Văn phòng ĐKKĐ thành phố Đồng Nai - CN Xuân Lộc;
- Trung tâm dịch vụ hành chính công xã;
- Lưu: VT, TH (Thanh -KT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Thanh Xứng