

UBND XÃ XUÂN HOÀ
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 701 /TTr-KT

Xuân Hòa, ngày 08 tháng 10 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc thu hồi đất do tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Hòa

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 370/2025/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Quyết định số 5375/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 975/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 822/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt dự án Đường Xuân Hưng - Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Kế hoạch số 213/KH-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2022 của UBND huyện Xuân Lộc (cũ) ban hành Kế hoạch thu hồi đất, giải phóng mặt bằng dự án đường Xuân Hưng - Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc;

Sau khi xem xét đơn tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước ghi ngày 08/10/2026 của bà Nguyễn Thị Lệ Oanh (Địa chỉ: ấp Quang Trung, xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai), Phòng Kinh tế trình Chủ tịch UBND xã Xuân Hòa các nội dung như sau:

1. Thu hồi 3.458,9 m² đất của bà Nguyễn Thị Lệ Oanh đang sử dụng, thuộc một phần thửa đất số 2, tờ bản đồ số 5 tại xã Xuân Hòa, thành phố Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất: bà Nguyễn Thị Lệ Oanh tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước để thực hiện dự án đường Xuân Hưng - Xuân Tâm. Theo đơn tự nguyện trả lại đất, bà Nguyễn Thị Lệ Oanh không yêu cầu Nhà nước bồi thường, hỗ trợ về đất, cây trồng và vật kiến trúc trong phạm vi diện tích nêu trên.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất số 2, tờ bản đồ địa chính số 5 thuộc dự án Đường Xuân Hưng - Xuân Tâm, bản vẽ số 2445/2022, do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành thực hiện ngày 04/8/2022, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 06/8/2022; diện tích nằm trong ranh dự án là 3.458,9 m², diện tích còn lại là 146.905,6 m² (kèm theo).

2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao quyết định thu hồi đất cho bà Nguyễn Thị Lệ Oanh; trường hợp bà Nguyễn Thị Lệ Oanh không nhận quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết quyết định thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Xuân Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã Xuân Hòa. Đồng thời phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Công trình giao thông thành phố Đồng Nai, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc và Ủy ban nhân dân xã Xuân Hòa thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Kèm theo hồ sơ gồm có:

- Đơn tự nguyện trả lại đất của bà Nguyễn Thị Lệ Oanh ngày 08/10/2026.
- Hồ sơ kỹ thuật thửa đất số 2, tờ bản đồ địa chính số 5, bản vẽ số 2445/2022 do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành thực hiện ngày 04/8/2022, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 06/8/2022.
- Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 220260 đứng tên bà Nguyễn Thị Lệ Oanh.
- Thông báo thu hồi đất số 63/TB-UBND ngày 16/02/2023 của UBND huyện Xuân Lộc (cũ).

Kính đề nghị Chủ tịch UBND xã Xuân Hòa xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND xã;
- Trưởng phòng, Phó trưởng phòng Phòng Kinh tế
- Lưu: VT, PKT (Quý NV - DNis).

TRƯỞNG PHÒNG