

Xuân Hoà, ngày tháng năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: ông Lê Bình Hưng.

- Địa chỉ: ấp Xuân Hưng, xã Xuân Hòa, thành phố Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình:

Nhà kho cho thuê.

- Theo thiết kế: Theo bản vẽ thiết kế đính kèm.

- Do: Công ty TNHH Việt Ngọc An lập hồ sơ thiết kế.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế: Công ty CP TMDV Bảo Phúc Long.

- Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp, cấp III.

3. Nội dung cấp phép xây dựng:

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: chỉ giới đường đỏ 16 m tính từ tim đường Tà Lú (đường

hiện hữu); chỉ giới đường đỏ 16 m tính từ tim đường giao thông (đường Bảo

Hoà – Xuân Hoà) theo quy hoạch chung xây dựng huyện Xuân Lộc cũ;

+ Cốt nền xây dựng công trình: trung bình + 0.2 m so với mặt đất tự nhiên;

+ Mật độ xây dựng: 48.86 %

+ Hệ số sử dụng đất: 0.493 lần;

+ Chỉ giới đường đỏ: 16 m;

+ Chỉ giới xây dựng: 16 m (tính từ tim đường giao thông);

+ Màu sắc công trình: theo bản vẽ thiết kế;

+ Diện tích xây dựng gộp: 20.858,50 m²;

+ Chiều cao tầng: ≤ 2 tầng (chiều cao công trình theo tính chất kỹ thuật của

từng công trình).

+ Chiều cao công trình: 13.425 m;

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY155817 do Sở Tài Nguyên và Môi

Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 30/10/2020.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày

cấp; Quá thời hạn trên thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông Lê Bình Hưng;

- Thuế Cơ sở 1 tỉnh Đồng Nai;

- Phòng Văn hóa - Xã hội (đăng tải trên

Trang thông tin điện tử xã);

- Lưu: UBND xã, Phòng Kinh tế,

“Trung tâm Phục vụ hành chính công xã”.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Thanh Xứng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1.** Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2.** Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3.** Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4.** Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5.** Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Luật Xây dựng năm 2025 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Xuân Hoà, ngày tháng năm 20.....

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**