

Xuân Hoà, ngày 09 tháng 9 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 08 /GPXD

1. Cấp cho: Giáo xứ Xuân Kitô.

- Địa chỉ: ấp Xuân Hoà, xã Xuân Hòa, thành phố Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình:

Công trình tôn giáo Giáo xứ Xuân Kitô.

- Theo thiết kế: Theo bản vẽ thiết kế đính kèm.

- Do: Công ty TNHH TVXD An Lập Phát lập hồ sơ thiết kế.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng & Thương mại Dịch vụ Chí Dũng VN.

- Loại, cấp công trình: Công trình tôn giáo, cấp III.

3. Nội dung cấp phép xây dựng:

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: xây dựng từ hiện trạng công trình hiện hữu trong khuôn viên Giáo xứ;

+ Cốt nền xây dựng công trình: $\geq +0.2m$ so với cốt mặt đất đặt công trình;

+ Mật độ xây dựng (không tính phần diện tích công trình hiện hữu, giữ lại): 17,6 %;

+ Hệ số sử dụng đất hạ tầng kỹ thuật: 0,567 lần;

+ Chỉ giới đường đỏ: 9,5m;

+ Chỉ giới xây dựng: 9,5m (tính từ tim đường giao thông);

+ Màu sắc công trình: theo bản vẽ thiết kế;

+ Diện tích xây dựng: 1.184,6m²;

+ Chiều cao tầng: 2 tầng;

+ Chiều cao công trình: 13,65m;

- Gồm các hạng mục:

+ Nhà thờ (mở rộng phòng áo): 112m²

+ Nhà giáo lý: 1.324m² (2 tầng);

+ Nhà mục vụ: 490m² (2 tầng);

+ Nhà ở tu sĩ: 308m² (2 tầng);

+ Bể nước ngầm: 32,6m².

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thẩm tra, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về chất lượng công trình; đảm bảo an toàn trong thi công xây dựng, phòng chống cháy nổ, an toàn về điện, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật.

+ Việc kết nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài ranh đất được giao phải có văn bản chấp thuận đầu nối của cơ quan có thẩm quyền.

+ Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của các cơ quan quản lý Nhà nước theo từng lĩnh vực quản lý chuyên ngành và theo quy định của pháp luật.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BD 157061 do Sở Tài Nguyên Và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 30/09/2010 và Bản vẽ hiện trạng thửa đất số 1680/2026 ngày 04/05/2026 của Trung Tâm Kỹ Thuật Tài Nguyên Và Môi Trường TP Đồng Nai.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Linh Mục Nguyễn Như Tân;
 - Thuế Cơ sở 1 tỉnh Đồng Nai;
 - Phòng Văn hóa - Xã hội (đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã);
 - Lưu: UBND xã, PKT;
- “Trung tâm Phục vụ hành chính công xã”.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Thanh Xứng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Xuân Lộc, ngày tháng năm 20.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH