

**PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT**

1. Thửa đất số: 141

; Tờ bản đồ số: 158

Diện tích: 1004.6 m<sup>2</sup>

Loại đất: CLN

Hình thức sử dụng: Riêng

2. Địa chỉ thửa đất: ấp Xuân Tâm 6, xã Xuân Hòa, tỉnh Đồng Nai

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Nguyễn Vĩnh Phúc

4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: phường Hố Nai, tỉnh Đồng Nai

5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):

- Loại giấy tờ hiện có: GCN số DD 161924 cấp ngày 23/02/2022

- Diện tích trên giấy tờ: 1004.6 m<sup>2</sup>; loại đất trên giấy tờ: CLN

6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:

- Ranh giới thửa đất được xác định theo BĐĐC xã Xuân Hòa số 82/2026 được Công ty TNHH TVTK Đo đạc Đại Thành lập tháng 12/2025, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 19/03/2026

- Diện tích thuộc ranh giới dự án Các hạng mục bổ sung dự án thành phần ĐTXD đoạn Phan Thiết - Dầu Giây là 201.5 m<sup>2</sup>.- Diện tích nằm ngoài ranh giới là 803.1 m<sup>2</sup>

- Bản vẽ này chỉ phục vụ công tác thu hồi đất ngoài ra không sử dụng vào mục đích khác

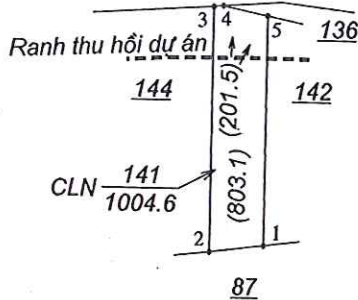
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Các hạng mục bổ sung dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020.

8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành

9. Sơ đồ thửa đất:

10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

ĐƯỜNG CAO TỐC DẦU GIÂY - PHAN THIẾT



| Tọa độ đỉnh thửa |            |           | Kích thước<br>Cạnh (m) |
|------------------|------------|-----------|------------------------|
| Đỉnh             | X (m)      | Y (m)     |                        |
| 1                | 1205307.64 | 464604.08 | 15.40                  |
| 2                | 1205305.79 | 464588.79 |                        |
| 3                | 1205373.26 | 464588.29 | 67.47                  |
| 4                | 1205373.46 | 464591.12 | 2.83                   |
| 5                | 1205370.87 | 464603.61 | 12.76                  |
| 1                | 1205307.64 | 464604.08 | 63.22                  |

Đồng Nai, ngày 20 tháng 03 năm 2026

Đơn vị đo đạc

GIÁM ĐỐC



Hoàng Luật