

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH XUÂN LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Xuân Lộc, ngày 16 tháng 7 năm 2026

Số: 312 /TTPTQĐ.CNXL

V/v ban hành quyết định thu hồi đất
Các hạng mục bổ sung Dự án thành
phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết -
Dầu Giây thuộc Dự án xây dựng một số
đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc -
Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020,
đoạn qua xã Xuân Hòa, thành phố Đồng
Nai (đợt 1).

Kính gửi: UBND xã Xuân Hòa

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với các cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1505/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của UBND xã Xuân Hòa Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án các hạng mục bổ sung dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan thiết -Dầu Giây thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía đông giai đoạn 2017-2020, đoạn qua xã Xuân Hòa, thành phố Đồng Nai (đợt 1).

Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Xuân Lộc đã phối hợp với UBND xã Xuân Hòa gửi quyết định bồi thường chi tiết, thông báo và đã thực hiện chi trả tiền cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định; đồng thời theo Quyết định số 1505/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của UBND xã Xuân Hòa đã phê duyệt không có trường hợp phải bố trí tái định cư.

Nay, đối chiếu theo quy định tại khoản 5, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và tại Điều 20 quy định ban hành kèm theo Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025, Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Xuân Lộc kính đề nghị UBND xã Xuân Hòa ban hành quyết định thu hồi đất và để thực hiện thu hồi đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TTPTQĐ thành phố (b/c)
- Ban GD TTPTQĐ.CNXL;
- Lưu VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Lê Bảo