

Số: /QĐ-UBND

Xuân Hòa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773
(Long Thành-Cẩm Mỹ-Xuân Lộc), đoạn qua xã Xuân Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm A, nhóm B, nhóm C trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc triển khai Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh đối với Dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến

đường ĐT.773 (Long Thành- Cẩm Mỹ- Xuân Lộc), huyện Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Thành;

Căn cứ quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 24 tháng 1 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Nâng cấp, mở rộng đường ĐT. 773 (Long Thành- Cẩm Mỹ - Xuân Lộc) huyện Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Thành;

Căn cứ Quyết định 2560/QĐ-UBND ngày 7 tháng 11 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc duyệt dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773 (Long Thành - Cẩm Mỹ - Xuân Lộc), huyện Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Thành (nay là các xã: Xuân Phú, Xuân Lộc, Xuân Hòa, Xuân Đông, Cẩm Mỹ, Xuân Đường);

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai ban hành Quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo số 183/TB-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2026 thông báo kết luận của Đồng chí Nguyễn Văn Út – Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc họp kiểm điểm, đánh giá tình hình triển khai thực hiện giải ngân vốn đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định 987/QĐ-UBND ngày 27/5/2026 của UBND xã Xuân Hòa về việc phân công thực hiện một số nhiệm vụ liên quan đến nội dung ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của UBND xã Xuân Hòa về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773 (Long Thành- Cẩm Mỹ- Xuân Lộc), huyện Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Thành, đoạn qua xã Xuân Hòa (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 868/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND xã Xuân Hòa về việc điều chỉnh Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của UBND xã Xuân Hòa về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773

(Long Thành-Cẩm Mỹ-Xuân Lộc), huyện Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Thành, đoạn qua xã Xuân Hòa (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 của UBND xã Xuân Hòa về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773 (Long Thành-Cẩm Mỹ-Xuân Lộc), huyện Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Thành, đoạn qua xã Xuân Hòa (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 12/6/2026 của UBND xã Xuân Hòa về việc điều chỉnh Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 của UBND xã Xuân Hòa về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773 (Long Thành-Cẩm Mỹ-Xuân Lộc), huyện Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Thành, đoạn qua xã Xuân Hòa (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 1487/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 của UBND xã Xuân Hòa về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773 (Long Thành-Cẩm Mỹ-Xuân Lộc), huyện Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Thành, đoạn qua xã Xuân Hòa (đợt 3);

Căn cứ Quyết định số 1683/QĐ-UBND ngày 9/7/2026 của UBND xã Xuân Hòa về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773 (Long Thành-Cẩm Mỹ-Xuân Lộc), huyện Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Thành, đoạn qua xã Xuân Hòa (đợt 4);

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Văn bản số 325/TTPTQĐ.CNXL ngày 21 tháng 7 năm 2026 về việc ban hành Quyết định thu hồi đất dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773 (Long Thành-Cẩm Mỹ-Xuân Lộc), huyện Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Thành, đoạn qua xã Xuân Hòa;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế Xuân Hòa tại Tờ trình số 347/TTr-PKT ngày 24 tháng 7 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 4296,4 m² đất nông nghiệp (CLN) của Ông Bùi Quốc Tân, thuộc thửa đất số 242 tờ bản đồ địa chính số 205 xã Xuân Hòa, thành phố Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo hồ sơ kỹ thuật các thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai thực hiện và ký xác nhận ngày 30/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773 (Long Thành-Cẩm Mỹ-Xuân Lộc), đoạn qua xã Xuân Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất,

cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế xã Xuân Hòa có trách nhiệm giao quyết định thu hồi đất cho Ông Bùi Quốc Tân; trường hợp Ông Bùi Quốc Tân không nhận Quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Xuân Hòa và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã phối hợp với Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng quyết định thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử của UBND xã Xuân Hòa.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Đồng Nai; Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai, Ủy ban nhân dân xã Xuân Hòa thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND thành phố Đồng Nai (báo cáo);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Bí thư Đảng ủy xã Xuân Hòa;
- TT. Đảng ủy xã Xuân Hòa;
- TT. HĐND xã Xuân Hòa
- UBMTTQVN xã Xuân Hòa;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh, phó Chánh Văn phòng;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa Xã hội;
- Lưu: VT-TH, lămk

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Thanh Xứng

