

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 294

; Tờ bản đồ số: 33

Diện tích: 11534.9 m²

Loại đất: CLN

Hình thức sử dụng:

2. Địa chỉ thửa đất: ấp Xuân Hưng 3a, xã Xuân Hòa, thành phố Đồng Nai

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất:

4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:

5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):

- Loại giấy tờ hiện có:

- Diện tích trên giấy tờ:

6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:

- Diện tích thuộc ranh giới dự án Các hạng mục bổ sung dự án thành phần ĐTXD đoạn Phan Thiết - Dầu Giây là 2171.2 m².Trong đó: + Diện tích thuộc đất sông, ngòi, kênh, rạch (theo bản đồ năm 1998 (cũ)) là: 55.6 m².+ Diện tích thửa đất còn lại trong ranh dự án là: $(396.4+1385.0+334.2)=2115.6$ m²- Diện tích nằm ngoài ranh giới là 9363.7 m²

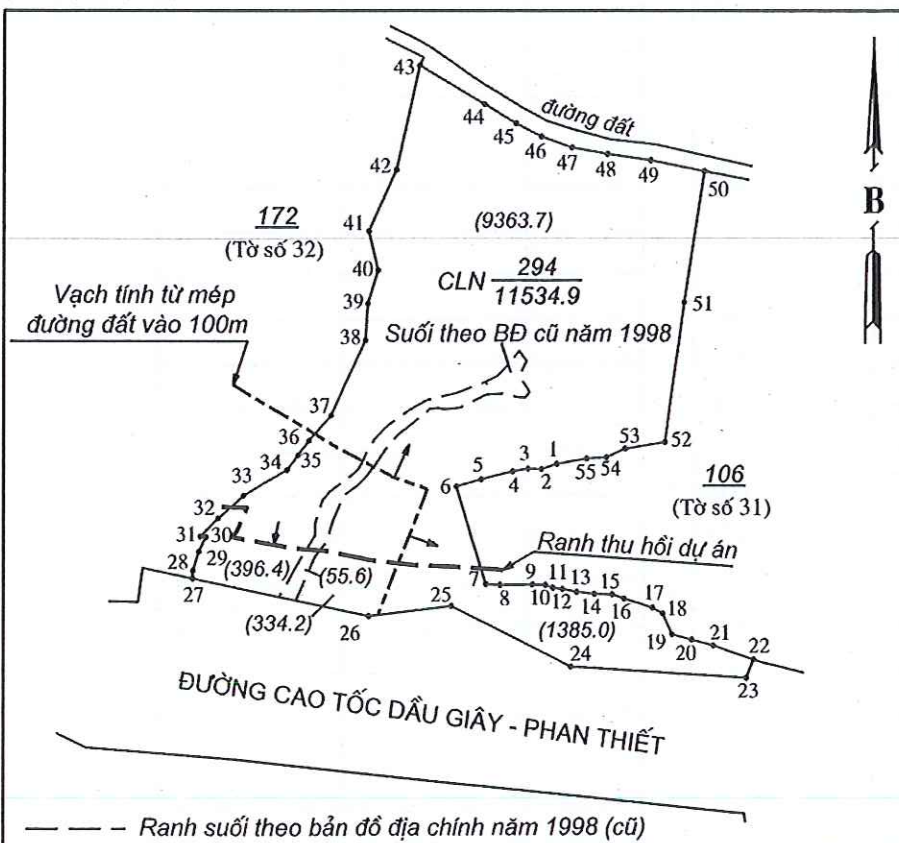
- Bản vẽ này chỉ phục vụ công tác thu hồi đất ngoài ra không sử dụng vào mục đích khác

7. Đo đạc theo dự án (công trình): Các hạng mục bổ sung dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020.

8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành

9. Sơ đồ thửa đất:

10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước
	X (m)	Y (m)	Cạnh (m)
1	1203589.83	471491.03	4.52
2	1203588.42	471486.73	3.54
3	1203588.57	471483.19	4.27
4	1203587.84	471478.99	8.80
5	1203585.69	471470.46	6.97
6	1203583.76	471463.76	27.61
7	1203557.32	471471.72	3.90
8	1203557.13	471475.61	8.74
9	1203557.24	471484.35	3.56
10	1203557.14	471487.91	2.22
11	1203556.35	471489.98	2.65
12	1203556.03	471492.61	4.02
13	1203555.23	471496.55	4.74
14	1203554.66	471501.26	5.03
15	1203554.56	471506.29	3.46
16	1203553.42	471509.56	8.07
17	1203550.97	471517.25	3.31
18	1203549.40	471520.16	6.26
19	1203543.74	471522.86	5.62
20	1203542.34	471528.30	6.04
21	1203540.76	471534.13	11.72
22	1203536.99	471545.22	

Đồng Nai, ngày 16 tháng 05 năm 2026

Đơn vị đo đạc

GIÁM ĐỐC



Hoàng Luật

8. Tọa độ đỉnh thừa, kích thước cạnh (tiếp theo)

[illegible][illegible]