

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 106

; Tờ bản đồ số: 31

Diện tích: 6279.3 m²

Loại đất: CLN

Hình thức sử dụng:

2. Địa chỉ thửa đất: ấp Xuân Hưng 3a, xã Xuân Hòa, tỉnh Đồng Nai

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất:

4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:

5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):

- Loại giấy tờ hiện có:

- Diện tích trên giấy tờ:

6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:

- Ranh giới thửa đất được xác định theo BĐĐC xã Xuân Hòa số 1024/2025 được Công ty TNHH TVTK Đo đạc Đại Thành lập tháng 12/2025, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 18/12/2025

- Diện tích thuộc ranh giới dự án Các hạng mục bổ sung dự án thành phần ĐTXD đoạn Phan Thiết - Dầu Giây là 635.4 m².- Diện tích nằm ngoài ranh giới là 5643.9 m²

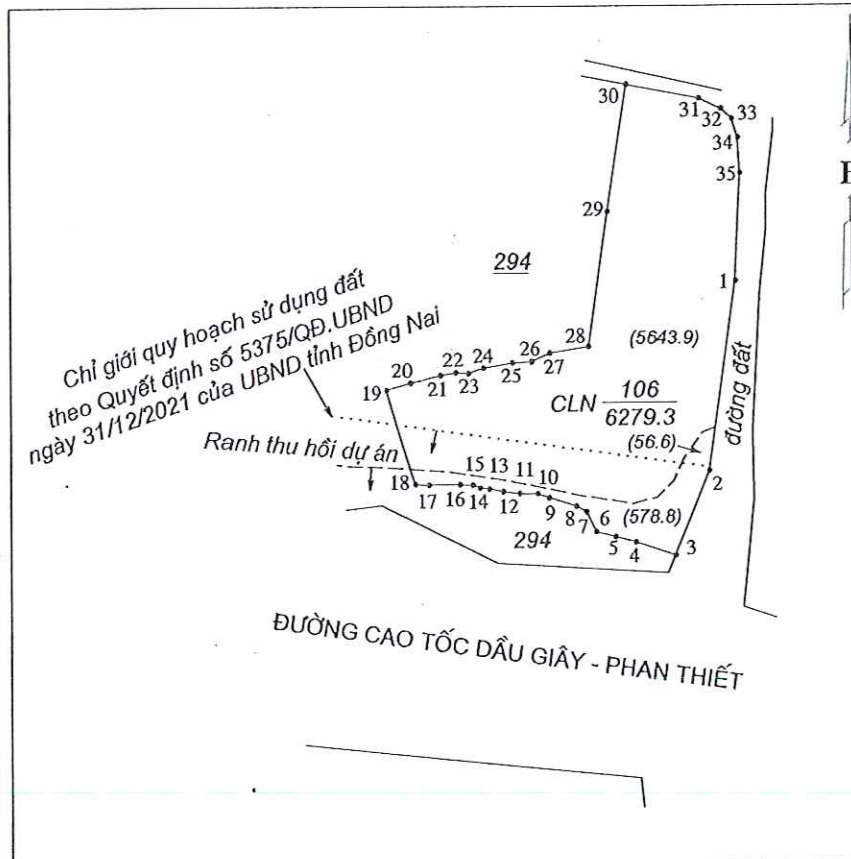
- Bản vẽ này chỉ phục vụ công tác thu hồi đất ngoài ra không sử dụng vào mục đích khác

7. Đo đạc theo dự án (công trình): Các hạng mục bổ sung dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020.

8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành

9. Sơ đồ thửa đất:

10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước
Đỉnh	X (m)	Y (m)	Cạnh (m)
1	1203613.94	471562.12	53.73
2	1203560.73	471554.65	25.55
3	1203536.99	471545.22	11.72
4	1203540.76	471534.13	6.04
5	1203542.34	471528.30	5.62
6	1203543.74	471522.86	6.26
7	1203549.40	471520.16	3.31
8	1203550.97	471517.25	8.07
9	1203553.42	471509.56	3.46
10	1203554.56	471506.29	5.03
11	1203554.66	471501.26	4.74
12	1203555.23	471496.55	4.02
13	1203556.03	471492.61	2.65
14	1203556.35	471489.98	2.22
15	1203557.14	471487.91	3.56
16	1203557.24	471484.35	8.74
17	1203557.13	471475.61	3.90
18	1203557.32	471471.72	27.61
19	1203583.76	471463.76	6.97
20	1203585.69	471470.46	8.80
21	1203587.84	471478.99	4.27
22	1203588.57	471483.19	

Đồng Nai, ngày 20 tháng 12 năm 2025

Đơn vị đo đạc

GIÁM ĐỐC



Hoàng Luật

8. Tọa độ đỉnh thừa, kích thước cạnh (tiếp theo)

[illegible][illegible]