Mẫu quyết định số 15

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ XUÂN HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 175 /QĐ-KPHQ	*Xuân Hòa, ngày 12 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai đối với trường hợp không xác định được cá nhân, tổ chức vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN HÒA

Căn cứ Điều 28, khoản 2 Điều 65, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 281/2026/NĐ-CP ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1600/QĐ-GQXP ngày 01 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Xuân Hòa về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 250/BB-VPHC lập ngày 07 tháng 10 năm 2026, tại thửa đất số 167, tờ bản đồ số 187, bản đồ địa chính xã Xuân Hòa, thuộc ấp Xuân Tâm, xã Xuân Hòa, thành phố Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 688/TTr-KT ngày 08 tháng 10 năm 2026 về việc buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai đối với trường hợp không xác định được cá nhân, tổ chức vi phạm hành chính;

Để khắc phục triệt để hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra đối với ông (bà)/tổ chức có tên sau đây:

Họ và tên: Không xác định được cá nhân, tổ chức vi phạm hành chính.

2. Phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do đã có hành vi vi phạm hành chính quy định tại:

Hành vi vi phạm hành chính: Chiếm đất diện tích 79.200,0m² đất do Nhà nước quản lý tại thửa đất số 167, tờ bản đồ số 187, bản đồ địa chính xã Xuân Hòa để trồng cây tràm khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép.

Hành vi vi phạm thuộc trường hợp quy định tại:

Điểm g khoản 1 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, Nghị định số 281/2026/NĐ-CP ngày 13/7/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

Điểm a khoản 8 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, Nghị định số 281/2026/NĐ-CP ngày 13/7/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

3. Hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra cần được khắc phục là:

- Diện tích 79.200,0m² đất do Nhà nước quản lý (do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai quản lý theo Quyết định số 1690/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai) tại thửa đất số 167, tờ bản đồ số 187, bản đồ địa chính xã Xuân Hòa đã bị chiếm để trồng cây tràm; trên diện tích vi phạm hiện có khoảng 24.000 cây tràm mới trồng, làm thay đổi hiện trạng quản lý, sử dụng đất trước khi xảy ra vi phạm; Phạm vi, ranh giới và diện tích vi phạm được thể hiện tại Sơ đồ hiện trạng lập ngày 07/10/2026 (kèm theo).

- Thời điểm phát hiện hành vi vi phạm: ngày 07 tháng 10 năm 2026.

4. Lý do không ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính: Không xác định được cá nhân, tổ chức thực hiện hành vi vi phạm theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 65 Luật xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025).

5. Biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện và thời gian thực hiện:

a. Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm điểm a khoản 8 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ, cụ thể: Phá bỏ, di dời toàn bộ cây tràm ra khỏi diện tích đất, cây tràm có đặc điểm mới trồng và khôi phục diện tích 79.200,0m^2, tại thửa đất số 167, tờ bản đồ số 187, bản đồ địa chính xã Xuân Hòa về tình trạng ban đầu trước khi xảy ra vi phạm.

b. Thời gian thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định này.

6. Do không xác định được đối tượng vi phạm hành chính nên cơ quan nơi người có thẩm quyền xử phạt tổ chức thực hiện và mọi chi phí tổ chức thi hành

biện pháp khắc phục hậu quả thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông (bà): không xác định được cá nhân/tổ chức vi phạm hành chính.

2. Gửi cho Trưởng phòng Kinh tế xã Xuân Hòa để tổ chức thực hiện, đồng thời niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã, trụ sở Nhà văn hoá ấp Xuân Tâm theo đúng thời gian quy định (lập biên bản niêm yết và thông báo công khai).

3. Gửi cho Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội xã, Trưởng Công an xã, Giám đốc Trung Tâm dịch vụ tổng hợp xã, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai, Trưởng ấp Xuân Tâm và các cơ quan, đơn vị có liên quan để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Chánh, Phó VP. HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT-TH.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ XUÂN HÒA T.P ĐỒNG NAI

Phan Thanh Xứng

Quyết định đã giao trực tiếp cho <*cá nhân/người đại diện của tổ chức*> bị buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả vào hồi .... giờ .....phút, ngày ...../10/2026. Vì không xác định được đối tượng, không thể giao trực tiếp cho đối tượng vi phạm. UBND xã tổ chức **niêm yết công khai** tại trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa ấp Xuân Tâm và thông báo công khai theo quy định.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(ký tên, ghi rõ họ tên)