

Số: /QĐ-UBND

Xuân Hòa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng
Cụm công nghiệp Xuân Hưng tại xã Xuân Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường hỗ trợ tái định cư trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12 tháng 3 năm 2026 về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của

Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1130/QĐ-UBND ngày 21/4/2025 của UBND huyện Xuân Lộc về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Xuân Hưng tại xã Xuân Hưng (nay là xã Xuân Hoà);

Căn cứ Quyết định số 659/QĐ-UBND ngày 11/2/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Phùng Thị Thiện Nương (lần hai);

Căn cứ Quyết định số 816/QĐ-UBND ngày 9/5/2026 của UBND xã Xuân Hòa về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 1130/QĐ-UBND ngày 21/4/2025 của UBND huyện Xuân Lộc (cũ) về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Xuân Hưng tại xã Xuân Hoà;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Văn bản số 71/TTPTQĐ.CNXL ngày 20 tháng 5 năm 2026 về việc ban hành Quyết định thu hồi đất dự án đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Xuân Hưng, xã Xuân Hoà;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế Xuân Hòa tại Tờ trình số 245/TTr-PKT ngày 27 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 249,6 m² đất nông nghiệp (LUK) của bà Phùng Thị Thiện Nương, thuộc một phần thửa đất số 115 tờ bản đồ địa chính số 43 (xã Xuân Hưng cũ) xã Xuân Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo hồ sơ kỹ thuật các thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Xuân Lộc thực hiện và ký xác nhận ngày 11/4/2026.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Xuân Hưng tại xã Xuân Hoà.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế xã Xuân Hoà có trách nhiệm giao quyết định thu hồi đất cho bà Phùng Thị Thiện Nương; trường hợp bà Phùng Thị Thiện Nương không nhận Quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Xuân Hoà và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã phối hợp với Phòng

Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng quyết định thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử của UBND xã Xuân Hòa.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Công ty TNHH Hồng Hà; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Ủy ban nhân dân xã Xuân Hòa thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND thành phố Đồng Nai (báo cáo);
- Đ/c Hồ Văn Hà - Phó CT.UBT (báo cáo);
- Đ/c Nguyễn Tuấn Anh - Phó CT.UBT(báo cáo);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Bí thư Đảng ủy xã Xuân Hòa;
- TT. Đảng ủy xã Xuân Hòa;
- TT. HĐND xã Xuân Hòa
- UBMTTQVN xã Xuân Hòa;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh, phó Chánh Văn phòng;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa Xã hội;
- Lưu: VT-TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Thanh Xứng

