Phụ lục số 19

Số biên nhận: 924/2026

# TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 124 /2026

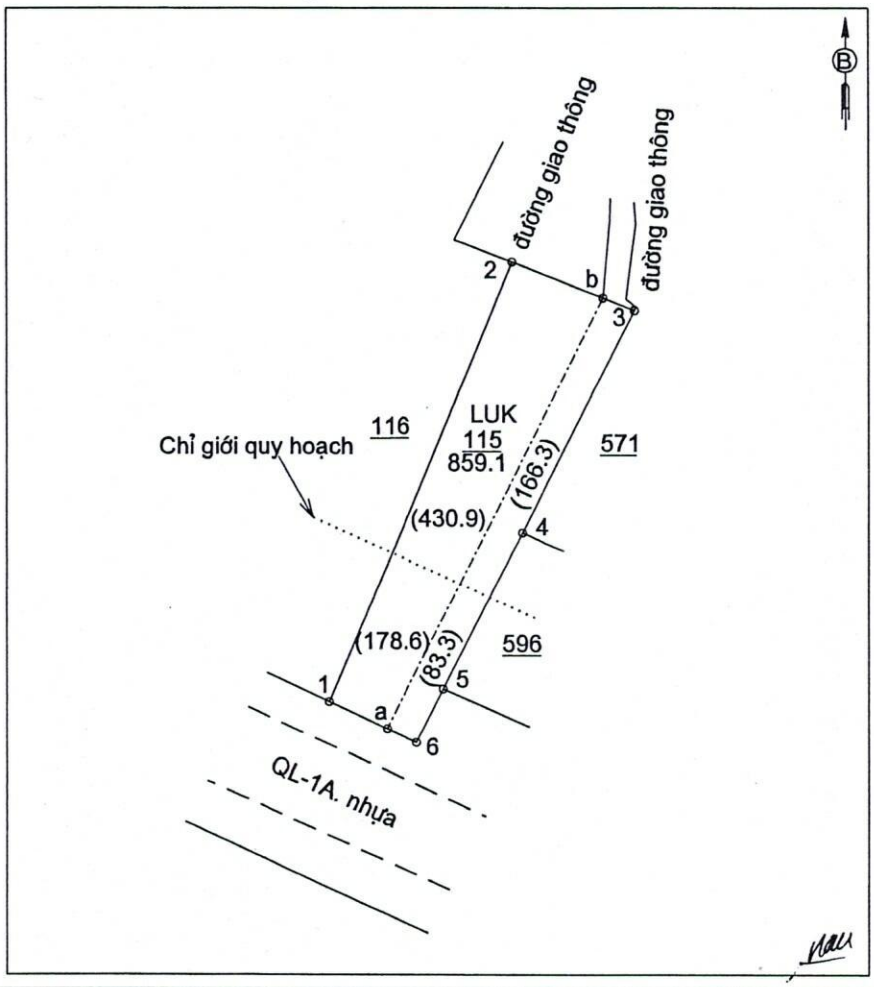
1. Thửa đất số: 115; Tờ bản đồ / mảnh trích đo bản đồ địa chính: 43 (xã Xuân Hưng cũ) xã: Xuân Hòa, tỉnh: Đồng Nai
2. Diện tích: 859.1m2 ; Loại đất: LUK; Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Theo Văn bản 134/PKT ngày 07/4/2026 của Phòng Kinh Tế xã Xuân Hòa
4. Giấy chứng nhận:
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):
6. Các thông tin khác cần trích lục:

Trong đó: * Diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông là: (178.6+83.3) =261.9m2

* Diện tích nằm trong quy hoạch đất ở là:(430.9+166.3) =597.2m2 (Theo bản đồ quy hoạch SDĐ đến năm 2030 của huyện Xuân Lộc được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số: 5375/QĐ-UBND ngày 31/12/2021)

- Hình thể, ranh giới, diện tích thửa đất được xác định theo Trích lục và đo hợp thửa đất bản đồ địa chính tại hợp đồng số: 4823/2022 đã được Văn phòng đăng ký Đất Đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Xuân Lộc ký xác nhận ngày 28/9/2022
- Phần diện tích: (83.3+166.3) =249.6m2 được giới hạn bởi các điểm (a,b,3,4,5,6 -a)
- Phần diện tích: (178.6+430.9) =609.5m2 được giới hạn bởi các điểm (1,2,b,a -1)

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất




8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh

| Tọa độ đỉnh thửa | | | Kích thước cạnh (m) |
|---|---|---|---|
| Đỉnh | X (m) | Y (m) | |
| 1 | 1201877.35 | 469997.92 | 60.03 |
| 2 | 1201932.81 | 470020.89 | 16.42 |
| 3 | 1201926.84 | 470036.18 | 31.25 |
| 4 | 1201898.91 | 470022.17 | 22.34 |
| 5 | 1201878.95 | 470012.15 | 7.52 |
| 6 | 1201872.23 | 470008.78 | 12.00 |
| 1 | 1201877.35 | 469997.92 | |
| a | 1201873.95 | 470005.14 | 60.81 |
| b | 1201928.36 | 470032.29 | 4.18 |
| 3 | 1201926.84 | 470036.18 | 31.25 |
| 4 | 1201898.91 | 470022.17 | 22.34 |
| 5 | 1201878.95 | 470012.15 | 7.52 |
| 6 | 1201872.23 | 470008.78 | 4.03 |
| a | 1201873.95 | 470005.14 | |

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Hồ Sỹ Công

Xuân Lộc, ngày 11 tháng 4 năm 2026

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI-CHI NHÁNH XUÂN LỘC

KT.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH XUÂN LỘC

BÙI ANH TÀI