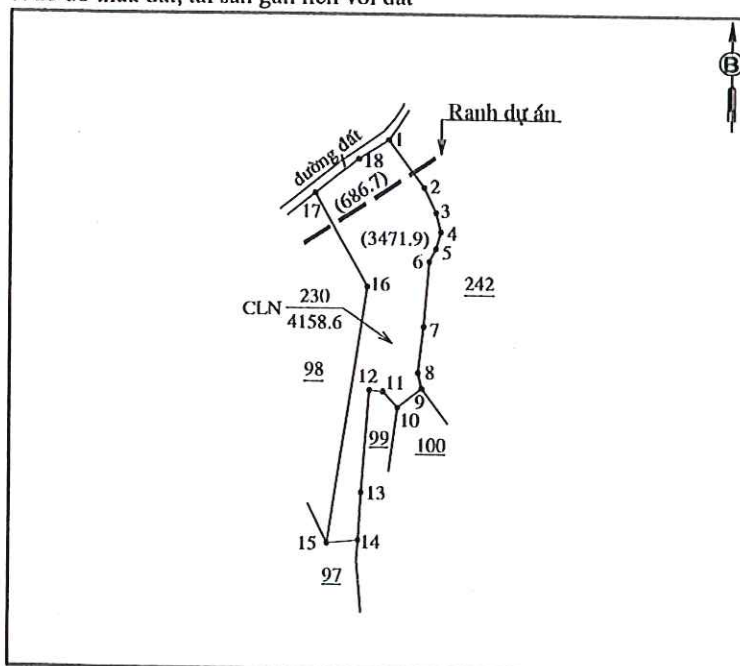


TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 1472/2025

1. Thửa đất số: 230 ; Tờ bản đồ địa chính: 205, xã Xuân Hòa, tỉnh Đồng Nai
2. Diện tích: 4158.6m² ; loại đất: CLN ; Tài liệu đo đạc: Tờ bản đồ địa chính: 205 xã Xuân Hòa, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất:
4. Giấy chứng nhận:
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):
6. Các thông tin khác cần trích lục:
 - Ranh giới thửa đất được trích lục theo Tờ Bản đồ địa chính xã Xuân Hòa số 10311/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 15/12/2025.
 - Diện tích nằm trong dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773 là: 686.7m²
 - Diện tích còn lại của thửa đất là: 3471.9m²
 - Thửa đất này được trích lục theo yêu cầu của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai
 - Bản vẽ này chỉ phục vụ công tác thu hồi đất, ngoài ra không sử dụng vào mục đích nào khác
 - Việc xác định tính pháp lý về quyền sử dụng đất và mục đích sử dụng đất (loại đất) do các cơ quan có thẩm quyền quyết định.

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất



8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1202237.88	463206.71	
2	1202217.62	463222.41	25.63
3	1202206.93	463227.80	11.97
4	1202198.64	463229.92	8.56
5	1202191.56	463227.79	7.39
6	1202186.02	463224.96	6.23
7	1202158.08	463222.65	28.03
8	1202138.42	463220.24	19.81
9	1202131.57	463221.95	7.06
10	1202123.61	463211.25	13.34
11	1202130.40	463204.81	9.36
12	1202130.84	463198.88	5.94
13	1202087.18	463195.43	43.79
14	1202066.82	463194.27	20.39

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025
 Người kiểm tra: Dương Văn Chương

Người trích lục
 (Ký, ghi rõ họ và tên)

(Chữ ký)

HOÀNG TRUNG HIẾU

Đồng Nai, ngày 20 tháng 12 năm 2025

Cơ quan trích lục
 Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



LÊ VĂN NGỌC

(trang hổ sung)

; Tờ bản đồ số: 205

8. Tọa độ đỉnh thừa, kích thước cạnh

[illegible]