

Số: /QĐ-UBND

Xuân Hòa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1130/QĐ-UBND ngày 21/4/2025 của UBND huyện Xuân Lộc (cũ) về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Xuân Hưng tại xã Xuân Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật điều chỉnh, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ điều chỉnh, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường hỗ trợ tái định cư trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12 tháng 3 năm 2026 về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Quyết định số 1130/QĐ-UBND ngày 21/4/2025 của UBND huyện Xuân Lộc về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Xuân Hưng tại xã Xuân Hưng (nay là xã Xuân Hoà);

Căn cứ Quyết định số 659/QĐ-UBND ngày 11/2/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Phùng Thị Thiện Nương (lần hai);

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 11/TTr-TTPTQĐ.CNXL ngày 17 tháng 4 năm 2026, kèm theo Phương án số 14/PA-TTPTQĐCNXL ngày 17/4/2026 về điều chỉnh, bổ sung bồi thường, hỗ trợ dự án đầu tư xây dựng cụm công nghiệp Xuân Hưng tại xã Xuân Hoà và Phương án số 15/PA-TTPTQĐCNXL ngày 17/4/2026 về phương án điều chỉnh, bổ sung chi tiết;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế Xuân Hoà tại Tờ trình số 207/TTr-PKT ngày 28 tháng 4 năm 2026 về điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1130/QĐ-UBND ngày 21/4/2025 của UBND huyện Xuân Lộc (cũ) về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Xuân Hưng tại xã Xuân Hoà,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1130/QĐ-UBND ngày 21/4/2025 của UBND huyện Xuân Lộc (cũ), cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh tiết a) điểm 1, Điều 1:

Từ “**a)** Tổng diện tích thu hồi đất: 3795,9m², mục đích sử dụng đất là đất trồng cây hằng năm khác 986,6 m² và đất trồng lúa nước còn lại 2.809,3m²”

điều chỉnh thành: “**a)** Tổng diện tích thu hồi đất: 4045,5m², mục đích sử dụng đất là đất trồng cây hằng năm khác 986,6 m² và đất trồng lúa nước còn lại 3.058,9m²”.

2. Điều chỉnh tiết g) điểm 1, Điều 1:

Từ “**g**) Kinh phí bồi thường hỗ trợ, tái định cư bao gồm: 4.022.521.480 đồng (bằng chữ: *Bốn tỷ, không trăm hai mươi hai triệu, năm trăm hai mươi mốt nghìn, bốn trăm tám mươi đồng*), cụ thể như sau:

- Giá trị bồi thường hỗ trợ: 3.924.411.200 đồng, trong đó:

+ Bồi thường, hỗ trợ về đất: 3.917.368.800 đồng.”

Điều chỉnh thành: “**g**) Kinh phí bồi thường hỗ trợ, tái định cư bao gồm: 4.280.108.680 đồng (bằng chữ: *Bốn tỷ, hai trăm tám mươi triệu, một trăm lẻ tám nghìn, sáu trăm tám mươi đồng*), cụ thể như sau:

- Giá trị bồi thường hỗ trợ: 4.181.998.400 đồng, trong đó:

+ Bồi thường, hỗ trợ về đất: 4.174.956.000 đồng.”

3. Điều chỉnh điểm 2, điều 1:

- Từ: “ – Thông tin thửa đất thu hồi: ...; Thửa đất số 115, tờ bản đồ số 43, diện tích 609,5m²,”

điều chỉnh thành: “- Thông tin thửa đất thu hồi: ...; Thửa đất số 115, tờ bản đồ số 43, diện tích 859,1m².”

- Từ: “ - Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: 3.924.411.200 đồng”

điều chỉnh thành: “- Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: 4.181.998.400 đồng”

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên liên quan:

1. UBND xã Xuân Hòa có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Xuân Lộc tổ chức niêm yết công khai quyết định phê duyệt này tại Trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Xuân Lộc có trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND xã Xuân Hòa tổ chức niêm yết công khai quyết định này theo đúng quy định.

- Thực hiện thủ tục chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đã được phê duyệt theo đúng quy định.

3. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) chịu trách nhiệm tự tháo dỡ, di dời tài sản và thu hoạch cây trồng (nếu có) gắn liền với đất được bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Xuân Lộc đúng thời gian quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác không điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực theo Quyết định số 1130/QĐ-UBND ngày 21/4/2025 của UBND huyện Xuân Lộc (cũ).

Điều 4: Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Xuân Hòa, Trưởng phòng Kinh tế xã Xuân Hòa, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Xuân Lộc, Giám đốc Công ty TNHH Hồng Hà, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai

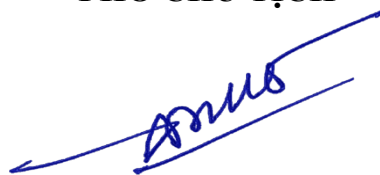
tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Xuân Lộc, bà Phùng Thị Thiện Nương và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.



Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND Thành phố Đồng Nai (báo cáo);
- Đ/c Hồ Văn Hà - Phó CT.UBT (báo cáo);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Bí thư Đảng ủy xã Xuân Hòa;
- TT. Đảng ủy xã Xuân Hòa;
- TT. HĐND xã Xuân Hòa
- UBMTTQVN xã Xuân Hòa;
- Chủ tịch, các PCT xã;
- Chánh, phó Chánh Văn phòng;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Lưu: VT-TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Thanh Xứng