

Số: 04 /TB-BCC

Xuân Hòa, ngày 23 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất

Kính gửi: Bà Phùng Thị Thiện Nương (Địa chỉ: 56/17, đường Trần Hưng Đạo, Phường Tân Sơn Nhì, Thành phố Hồ Chí Minh; di động: 0931.420.481).

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai ban hành Quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2511/QĐ-UBND ngày 30/09/2026 của UBND xã Xuân Hòa về việc cưỡng chế thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định 2735/QĐ-UBND ngày 20/10/2026 của UBND xã Xuân Hòa về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2755/QĐ-UBND ngày 21/10/2026 của UBND xã Xuân Hòa về việc phê duyệt Phương án cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất để giải phóng mặt bằng, thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Xuân Hưng, tại xã Xuân Hòa;

Ban Cưỡng chế thu hồi đất xã Xuân Hòa thông báo về việc thực hiện cưỡng chế thu hồi đất như sau:

1. Thông tin thửa đất bị cưỡng chế:

- Thửa đất số 115 thuộc tờ bản đồ địa chính số 43, tại xã Xuân Hòa.
- Địa chỉ thửa đất: ấp Xuân Đà, xã Xuân Hòa, thành phố Đồng Nai
- Mục đích thu hồi: Bàn giao mặt bằng cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Xuân Hưng.

2. Lý do cưỡng chế: Bà Phùng Thị Thiện Nương, đã được UBND xã Xuân Hòa mời dự công bố Quyết định thu hồi đất và Quyết định cưỡng chế thu hồi đất

nhưng không tham dự, không tự nguyện chấp hành và không bàn giao mặt bằng theo quy định.

3. Thời gian và địa điểm thực hiện cưỡng chế:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút, ngày 28 tháng 10 năm 2026 (thứ Tư).

- Địa điểm thực hiện: Tại Thửa đất số 115 thuộc tờ bản đồ địa chính số 43, tại xã Xuân Hòa.

4. Yêu cầu:

- Bà Phùng Thị Thiện Nương phải có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc thực hiện cưỡng chế.

- Nghiêm cấm mọi hành vi chống đối, cản trở việc thực hiện cưỡng chế của Ban thực hiện cưỡng chế và các lực lượng chức năng. Mọi hành vi vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Sau khi kết thúc cưỡng chế, toàn bộ tài sản, vật kiến trúc còn lại trên đất (nếu có) sẽ được di dời, bảo quản theo quy định và bà Phùng Thị Thiện Nương phải chịu trách nhiệm nhận lại trong thời hạn luật định.

Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất thông báo đến bà Phùng Thị Thiện Nương biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy xã Xuân Hòa;
- TT. HĐND xã Xuân Hòa;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng;
- Các Thành viên ban cưỡng chế;
- Lưu: VT.



TRƯỞNG BAN

PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ

Phan Thanh Xứng