

Số: /TB-HĐBT

Xuân Hòa, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả họp xét, hỗ trợ cấp tái định cư cho vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở bị thu hồi do ảnh hưởng dự án nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT 773 (Long Thành-Cẩm Mỹ-Xuân Lộc), trên địa bàn xã Xuân Hòa và cho ý kiến đối với đơn kiến nghị tái định cư của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT 773, đoạn qua xã Xuân Hòa

Căn cứ Quyết định số 133/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Xuân Hòa về việc thành lập Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Bồi thường hỗ trợ tái định cư giải phóng mặt bằng nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT.773 đoạn qua xã Xuân Hòa (tên gọi Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án ĐT.773);

Căn cứ Phương án số 438/PA-TTPTQĐCNXL ngày 18/6/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Xuân Lộc về bố trí tái định cư cho vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở bị thu hồi do ảnh hưởng dự án nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT 773 (Long Thành-Cẩm Mỹ-Xuân Lộc), trên địa bàn xã Xuân Hòa;

Ngày 18/06/2026, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án ĐT.773 đã tiến hành họp xét hỗ trợ cấp tái định cư cho vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở bị thu hồi và cho ý kiến đối với đơn kiến nghị tái định cư của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT 773, đoạn qua xã Xuân Hòa, Thành phố Đồng Nai, kết quả cụ thể như sau:

1. Ông Hồ Tấn Thiện và vợ là bà Nguyễn Thị Kim Chi (cặp vợ chồng theo Giấy kết hôn số 81/UBND của UBND xã Xuân tâm cấp ngày 09/05/2018) hiện đang sinh sống trên thửa đất số 10 tờ bản đồ số 193 xã Xuân Hòa được UBND huyện Xuân Lộc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Hồ Tấn Hòa vào năm 1997, diện tích 590,2 m², loại đất đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm. Trên đất thu hồi có nhà ở, công trình kiến trúc giải tỏa và phải di chuyển chỗ ở. Ông Hồ Tấn Thiện và vợ là bà Nguyễn Thị Kim Chi là cặp vợ chồng cùng hộ khẩu thường trú hộ ông Hồ Tấn Hòa. Trên cơ sở dữ liệu trên hệ thống quản lý đất đai Hồ Tấn Thiện và vợ là bà Nguyễn Thị Kim Chi không còn đất ở trên địa bàn xã nơi có đất thu hồi.

Qua phân tích, đánh giá Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án nhất trí Ông Hồ Tấn Thiện và vợ là bà Nguyễn Thị Kim Chi đủ điều kiện xét hỗ trợ tái định cư. Hội đồng bồi thường tiến hành bàn bạc, trao đổi và biểu quyết thống nhất xét hỗ trợ tái định cư cho Ông Hồ Tấn Thiện và vợ là bà Nguyễn Thị

Kim Chi đủ điều kiện hỗ trợ (01) lô đất ở tại khu tái định cư 9,45 ha phường Xuân Lộc theo quy định tại khoản 4, điều 111 Luật đất đai 2024 với số phiếu thống nhất (bằng phiếu và giơ tay): 12/12 thành viên dự họp, đạt 100%. Ông Hồ Tấn Thiện và vợ là bà Nguyễn Thị Kim Chi có nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất, các nghĩa vụ khác theo quy định theo quy định.

2. Đối với các đơn kiến nghị xét tái định cư của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án ĐT.773:

- Qua phân tích, đánh giá Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thống nhất nội dung như sau:

+ Đối với 7 trường hợp bị ảnh hưởng dự án nâng cấp mở rộng đường ĐT.773, đoạn qua xã Xuân Hòa, có đơn kiến nghị xét tái định cư (gồm Ông Nguyễn Chí Tâm, ông Huỳnh Ngọc Đông, bà Hoàng Thị Chiêu, ông Huỳnh Ngọc Luận, bà Trần Thị Hồng Oanh, bà Huỳnh Thị Bích Hà, bà Đặng Thị Phương Dung): Không đủ điều kiện bố trí, xét tái định cư theo quy định pháp luật về đất đai.

+ Đối với 02 trường hợp là bà Hồ Thị Sáu, ông Huỳnh Văn Lộc: Các trường hợp này không thuộc trường hợp ảnh hưởng dự án ĐT.773, do vậy không có cơ sở để xem xét, giải quyết nội dung kiến nghị theo quy định.

- Đối với trường hợp ông Nguyễn Chí Tâm bị ảnh hưởng dự án, có hoàn cảnh khó khăn: Giao Phòng Kinh tế xã Xuân Hòa phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Xuân Lộc rà soát, tham mưu UBND xã Xuân Hòa báo cáo UBND thành phố Đồng Nai, Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đồng Nai, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai xem xét, hướng dẫn hỗ trợ theo quy định Luật đất đai 2024.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án ĐT.773 thông báo kết quả họp xét, cấp tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi dự án nâng cấp mở rộng tuyến đường tuyến đường ĐT.773 (Long Thành - Cẩm Mỹ - Xuân Lộc) đoạn qua xã Xuân Hòa ./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TT. Đảng ủy xã; TT. HĐND xã (báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó CT.UBND;
- Chánh, phó Chánh VP.HĐND và UBND xã;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tp ĐN -CN XL;
- Thành viên Hội đồng BTHTTĐC dự án ĐT.773;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa Xã hội (đăng Web xã);
- Trưởng ấp Xuân Tâm 6 (niêm yết tại trụ sở ấp);
- Lưu VT-TH lâmkt.

**TM. HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG
CHỦ TỊCH**

Phan Thanh Xứng