

Số: /TB-UBND

Xuân Hòa, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc công khai, lấy ý kiến nhân dân đối với diện tích đất nằm
xen kẹt trong ranh dự án Cụm công nghiệp Xuân Hưng có
nguồn gốc đất công do UBND xã quản lý.**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết 254/2025/QH15 ngày 12 tháng 12 năm 2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số Điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2025/QĐ-UBND ngày 05/11/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc rà soát, công bố công khai, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Trên cơ sở Văn bản số 19/HH.2026 ngày 02/6/2026 của Công ty TNHH Hồng Hà về việc đẩy nhanh công tác hoàn thành giải phóng mặt bằng còn lại để đảm bảo tiến độ của Dự án: Đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Xuân Hưng; Văn bản số 280/TTPTQĐCN.XL ngày 01/7/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc về việc xác nhận không thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đối với đất công do UBND xã quản lý thuộc dự án Cụm công nghiệp Xuân Hưng. Sau khi phối hợp với Công ty TNHH Hồng Hà, UBND xã Xuân Hòa công khai, lấy ý kiến nhân dân diện tích đất xen kẹt nằm trong ranh dự án Cụm công nghiệp Xuân Hưng có nguồn gốc đất công do UBND xã quản lý với nội dung sau:

1. Nội dung công khai

- Vị trí khu đất: thuộc một phần thửa đất số 529-2, tờ bản đồ số 43 thuộc ấp Hòa Hưng, xã Xuân Hòa, thành phố Đồng Nai (*kèm theo phiếu đo đạc chính lý thửa đất do Văn Phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai thực hiện và ký xác nhận ngày 16/8/2026*).

- Diện tích đất: đất nằm xen kẹt 4,5m².

2. Hình thức công khai, lấy ý kiến

- Đăng tải thông tin trên trang thông tin điện tử của UBND xã, thông báo trên phương tiện truyền thanh xã.

- Niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã và Trụ sở ấp Hòa Hưng.

- Gửi văn bản này đến Công ty TNHH Hồng Hà là người sử dụng đất liền kề thửa đất nằm xen kẹt về nhu cầu sử dụng đất đối với thửa đất trên.

3. Thời gian công khai, lấy ý kiến nhân dân

- 20 (hai mươi) ngày kể từ ngày công khai thông tin, thông báo, niêm yết.

4. Tổ chức thực hiện

Giao phòng Kinh tế xã Xuân Hòa chủ trì, phối hợp với Trung tâm dịch vụ tổng hợp, đơn vị có liên quan và Trưởng ấp Hòa Hưng phụ trách địa bàn nơi có đất tham mưu, theo dõi thời gian công khai, lấy ý kiến nhân dân, lập biên bản kết thúc công việc; tổng hợp các ý kiến của Nhân dân nơi có đất về các kiến nghị liên quan đến thửa đất nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý; tổng hợp ý kiến của người sử dụng đất liền kề về các kiến nghị liên quan đến việc giao đất, cho thuê đất đối với thửa đất nằm xen kẹt; tham mưu UBND xã trả lời các ý kiến của người dân nơi có đất, người sử dụng đất liền kề (nếu có) về các kiến nghị liên quan đến thửa đất nêu trên.

Trên đây là Thông báo của UBND xã Xuân Hòa về việc công khai, lấy ý kiến nhân dân đối với thửa đất nằm xen kẹt do nhà nước quản lý.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó chủ tịch xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp (đưa tin);
- Trưởng ấp Hòa Hưng;
- Công ty TNHH Hồng Hà;
- Lưu VT, (Thanh-KT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Thanh Xứng