

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH XUÂN LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3124/VPĐK.XL-ĐK&CGCN
V/v cấp lại giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất của hộ bà Trần Thị
Hoa.

Xuân Lộc, ngày 05 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Xuân Hòa

Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Xuân Lộc có tiếp nhận hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Trần Thị Hoa, đất tọa lạc tại xã Xuân Hòa, từ Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân Hòa chuyển đến, hồ sơ thể hiện:

Thửa đất số 414 tờ bản đồ số 45, diện tích 1378m², BĐĐC xã Xuân Hòa, đã được UBND huyện Xuân Lộc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Q 303335 ngày 09/03/2001.

Nay theo hệ thống bản đồ mới được đo đạc năm 2015: Thửa đất số 414 tờ bản đồ số 45 diện tích 1378m² được đo đạc thành thửa đất số 813 tờ bản đồ số 286 xã Xuân Hòa diện tích 1386,3m².

Theo đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản khác liên với đất đề ngày 29/09/2026 do hộ bà Trần Thị Hoa trình bày thì giấy chứng nhận nêu trên đã bị mất.

Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Xuân Lộc đã thực hiện thẩm tra theo quy định tại tiết c1 điểm c khoản 1 Mục VII Phần IV Phụ lục I của Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai.

Nay, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Xuân Lộc chuyển kết quả và hồ sơ đến UBND xã Xuân Hòa để thực hiện tiếp theo quy định tại tiết c1 điểm c khoản 1 Mục VII Phần IV Phụ lục I của Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai: “... thực hiện niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã về việc mất Giấy chứng nhận trong thời gian 15 ngày; đồng thời Ủy ban nhân dân cấp xã tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp; Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản kết thúc niêm yết trong thời hạn không quá 5 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết và chuyển kết quả về đơn vị xử lý hồ sơ là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Văn phòng đăng ký đất đai để thực hiện các bước tiếp theo”.

Để đảm bảo thời gian giải quyết thủ tục hành chính hồ sơ đúng theo quy định, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Xuân Lộc đề nghị UBND xã Xuân Hòa chỉ đạo bộ phận chuyên môn sớm thực hiện và gửi kết quả để Chi nhánh Xuân Lộc cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

Trân trọng!

(Đính kèm GCN photo, Đơn đăng ký biến động đất đai)./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu-VT(Phong)



GIÁM ĐỐC

Võ Văn Vũ

Ngày tháng năm	22/11/2010	Số và nội dung quyết định	Số và nội dung quyết định
		Thửa đất số 107 đã chỉnh lý tách thửa theo hồ sơ số 26443.000322.TN.PH.	Thửa đất số 107 đã chỉnh lý tách thửa theo hồ sơ số 26443.000322.TN.PH.
25.12/2020		tiếp tục sử dụng đất đến ngày 31/12/2029.	tiếp tục sử dụng đất đến ngày 31/12/2029.
09.12/2020		Thửa đất số 357, tờ bản đồ số 45 đã gộp đổi theo hồ sơ số 005448.CL.001.	Thửa đất số 357, tờ bản đồ số 45 đã gộp đổi theo hồ sơ số 005448.CL.001.
		GIÁM ĐỐC	GIÁM ĐỐC
		Nguyễn Văn Vũ	Nguyễn Văn Vũ

1 - Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.

2. Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

Số biên nhận: 200..... 20. 25. 2009. 2009.

Loại hồ sơ: C.A.G.

Đơn vị xã, thị trấn: ...*Số 2 Lâm. H.*

Người nộp: + Chủ sử dụng đất ☐

+ Liên thông 

+ Người được UQ

☐ + Bưu điện

Ngày nhận: 20/01/2020

Ngày trả... 12... 1... 10... 2020

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

5

Q 303995.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Xuân Lộc

CHỨNG NHẬN

Họ Bà Trần Thị Hoa

CMND: 270377078

Năm Sinh: 1955

Được quyền sử dụng (5742) m² đất.

Tại: Xã Xuân Hòa

Huyện Xuân Lộc

Tỉnh Đồng Nai

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
45	357	1998	ĐRM	12/2019	
45	414	1378	ĐRM	12/2019	
55	107	2378	T + Vườn	Lưu Dữ	
Trong đó		300	T	12/2049	
		2078	Vườn		

Ngày: 13 tháng 9 năm 2001
UBND HUYỆN XUÂN LỘC
Chủ tịch UBND CHỦ TỊCH



Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số 213/KC.....QSDĐ/Đ.Đ/L/30/01

Trần Thị Hoa

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Mục nhận của cơ quan thẩm quyền
22/11/2010	Thửa đất số 107 đã chính lý tách thửa theo số 26443.000322.TN.PH.	
13/12/2020	Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 31/12/2069.	
09/12/2020	Thửa đất số 357, tờ bản đồ số 45 đã cấp đổi theo hồ sơ số 26443.000322.TN.PH. 005448.CL.001.	GIÁM ĐỐC  <i>Võ Văn Vã</i>

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi cơ thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Xuân Lộc

CHỨNG NHẬN

Họ Bà Trần Thị Hoa

CHIND: 270377078

Năm Sinh: 1955

Được quyền sử dụng

(5742) m² đất.

Tại: Xã Xuân Hòa

Huyện Xuân Lộc

Tỉnh Đồng Nai

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
45	(267)	1095	ĐRM	12/2019	
45	414	1878	ĐRM	12/2019	
55	107	2378	T+Vườn		
Trong đó		300	T		
		2078	Vườn	12/2042	

Nghị 4... tháng 9 năm 2019

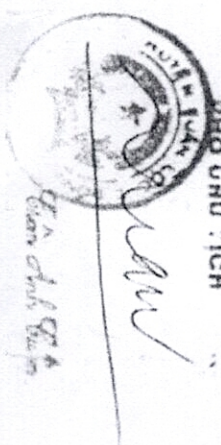
Chủ tịch UBND CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Vào sổ cấp giấy chứng nhận

Quyền sử dụng đất

Số 443/TG QSDĐ/Đ.L. 09/16



Mẫu số 28. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Xuân Lộc

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất :

Bà: Trần Thị Hoa , Ngày/tháng/năm sinh: 01/01/1955

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CCCD: 075155007620 do Cục Cảnh Sát cấp ngày 26/09/2022

Bà Nguyễn Thị Ngoan , Ngày/tháng/năm sinh: 01/01/1964

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CC: 075184006177 do Bộ công an cấp ngày 28/03/2024

Bà Nguyễn Thị Bích Chi, Ngày/tháng/năm sinh: 01/01/1987

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CCCD: 075187016093 do Cục Cảnh Sát cấp ngày 17/12/2022

Địa chỉ: ấp Hòa Hưng,xã Xuân Hoà , thành phố Đồng Nai..

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0921375475 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động :

- Đề nghị cấp lại giấy chứng nhận do bị mất: số phát hành Q303335, số vào sổ 000375 ngày 09/03/2001, thửa đất 414 tờ bản đồ số 45, xã Xuân Hòa nay được đo đạc thành thửa đất 813 tờ bản đồ số 286, xã Xuân Hòa, thành phố Đồng Nai

- Thay đổi CMND thành CCCD

- Cam kết không lấn đất, không chiếm đất hoặc không chuyển quyền hay nhận chuyển quyền thêm diện tích đất, không tranh chấp với chủ sử dụng đất liền kề, ranh giới thửa đất không thay đổi so với ranh giới thửa đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận.

- Cam kết hộ chúng tôi gồm 3 thành viên nêu trên, cam kết đúng sự thật

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁴⁾:

(1) Bản Sao Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) Bản sao CCCD

(3) Bản vẽ thửa đất

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 29 tháng 09 năm 2026

Người viết đơn

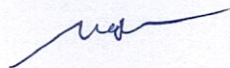
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)



Nguyễn Thị Bích Chi



Trần Thị Hoa



Nguyễn Thị Ngoan

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “*đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất*” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận.....; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).....”, trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận”.

(4) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.