

Số: /TB-HĐBT

Xuân Hòa, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả họp xét, cấp tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi dự án nâng cấp mở rộng tuyến đường tuyến đường ĐT.773 (Long Thành - Cẩm Mỹ - Xuân Lộc) đoạn qua xã Xuân Hòa

Căn cứ Quyết định số 133/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Xuân Hòa về việc thành lập Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Bồi thường hỗ trợ tái định cư giải phóng mặt bằng nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT.773 đoạn qua xã Xuân Hòa (tên gọi Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án ĐT.773);

Căn cứ Phương án số 317/PA-TTPTQĐCNXL ngày 03/6/2026, Phương án số 319/PA-TTPTQĐCNXL ngày 05/6/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Xuân Lộc về bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân thu hồi hết đất ở, Nhà ở phải di chuyển chỗ ở do ảnh hưởng dự án nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT 773 (Long Thành-Cẩm Mỹ-Xuân Lộc), huyện Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Thành trên địa bàn xã Xuân Hòa;

Ngày 08/06/2026, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án ĐT.773 đã tiến hành họp xét tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án tại xã Xuân Hòa, Thành phố Đồng Nai; Trên cơ sở rà soát các điều kiện xét bố trí tái định cư, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án tiến hành xét bố trí tái định cư cho 8 hộ gia đình, cá nhân, cụ thể như sau:

1. Hộ bà Vũ Thị Kim Loan thuộc thửa đất số 135 tờ 182 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 347638 ngày 24/06/2015, có tổng diện tích đất thu hồi: 280,7m² trong đó có 80m² đất ở nông thôn (ONT) và 200,7m² đất nông nghiệp(CLN) trên đất thu hồi có nhà ở, công trình kiến trúc giải tỏa và phải di chuyển chỗ ở. Trên cơ sở dữ liệu trên hệ thống quản lý đất đai bà Vũ Thị Kim Loan không còn đất ở trên địa bàn xã nơi có đất thu hồi.

Qua phân tích, đánh giá Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án nhất trí Hộ bà Vũ Thị Kim Loan đủ điều kiện xét tái định cư. Hội đồng bồi thường tiến hành bàn bạc, trao đổi và biểu quyết thống nhất xét bố trí tái định cư cho hộ bà Vũ Thị Kim Loan (01) lô đất ở tại khu tái định cư 9,45 ha phường Xuân Lộc với số phiếu thống nhất (bằng phiếu và giơ tay): 12/12 thành viên dự họp, đạt 100%. Hộ bà Vũ Thị Kim Loan có nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất theo quy định theo quy định.

2. Ông Huỳnh Ngọc Linh thuộc thửa đất số 105 tờ 193 (tờ 82 cũ) đã được

sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 633861 ngày 15/01/2018, có tổng diện tích đất thu hồi: 230,6m² trong đó có 58,2m² đất ở nông thôn (ONT) và 172,4m² đất nông nghiệp (CLN) trên đất thu hồi có nhà ở, công trình kiến trúc giải tỏa và phải di chuyển chỗ ở. Trên cơ sở dữ liệu hệ thống quản lý đất đai ông Huỳnh Ngọc Linh không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn xã nơi có đất thu hồi.

Qua phân tích, đánh giá Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án nhất trí ông Huỳnh Ngọc Linh đủ điều kiện xét tái định cư. Hội đồng bồi thường tiến hành bàn bạc, trao đổi và biểu quyết thống nhất xét bố trí tái định cư cho ông Huỳnh Ngọc Linh (01) lô đất ở tại khu tái định cư 9,45 ha phường Xuân Lộc với số phiếu thống nhất (bằng phiếu và giơ tay): 12/12 thành viên dự họp, đạt 100%. Ông Huỳnh Ngọc Linh có nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất theo quy định theo quy định.

3. Bà Nguyễn Thị Mỹ thuộc thửa đất số 58 tờ 205 (tờ 94 cũ) đã được sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 231403 ngày 10/2/2023, có tổng diện tích đất thu hồi: 3068m² đất nông nghiệp (CLN) trên đất thu hồi có nhà ở, công trình kiến trúc giải tỏa và phải di chuyển chỗ ở. Trên cơ sở dữ liệu trên hệ thống quản lý đất đai bà Nguyễn Thị Mỹ không còn đất ở trên địa bàn xã nơi có đất thu hồi.

Qua phân tích, đánh giá Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án nhất trí bà Nguyễn Thị Mỹ đủ điều kiện xét tái định cư. Hội đồng bồi thường tiến hành bàn bạc, trao đổi và biểu quyết thống nhất xét bố trí tái định cư cho bà Nguyễn Thị Mỹ (01) lô đất ở tại khu tái định cư 9,45 ha phường Xuân Lộc với số phiếu thống nhất (bằng phiếu và giơ tay): 12/12 thành viên dự họp, đạt 100%. Bà Nguyễn Thị Mỹ có nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất theo quy định theo quy định.

4. Ông Phạm Quang Nam thuộc thửa đất số 136 tờ 182 đã được sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 536416 ngày 24/08/2015 có tổng diện tích đất thu hồi: 344,0m² trong đó có 100m² đất ở nông thôn (ONT) và 244,0m² đất nông nghiệp (CLN) trên đất thu hồi có nhà ở, công trình kiến trúc giải tỏa và phải di chuyển chỗ ở. Trên cơ sở dữ liệu trên hệ thống quản lý đất đai ông Phạm Quang Nam không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn xã nơi có đất thu hồi.

Qua phân tích, đánh giá Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án nhất trí ông Phạm Quang Nam đủ điều kiện xét tái định cư. Hội đồng bồi thường tiến hành bàn bạc, trao đổi và biểu quyết thống nhất xét bố trí tái định cư cho ông Phạm Quang Nam (01) lô đất ở tại khu tái định cư 9,45 ha phường Xuân Lộc với số phiếu thống nhất (bằng phiếu và giơ tay): 12/12 thành viên dự họp, đạt 100%. Ông Phạm Quang Nam có nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất theo quy định theo quy định.

5. Bà Nguyễn Ngọc Quỳnh Giang thuộc thửa đất số 139 tờ 182 đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 926378 cấp ngày 17/09/2019, có tổng diện tích đất thu hồi: 634,5m² trong đó có 300m² đất ở nông thôn (ONT) và 344,5m² đất nông nghiệp (CLN) trên đất thu

hồi có nhà ở, công trình kiến trúc giải tỏa và phải di chuyển chỗ ở. Trên cơ sở dữ liệu trên hệ thống quản lý đất đai bà Nguyễn Ngọc Quỳnh Giang không còn đất ở trên địa bàn xã nơi có đất thu hồi.

Qua phân tích, đánh giá Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án nhất trí bà Nguyễn Ngọc Quỳnh Giang đủ điều kiện xét tái định cư. Hội đồng bồi thường tiến hành bàn bạc, trao đổi và biểu quyết thống nhất xét bố trí tái định cư cho bà Nguyễn Ngọc Quỳnh Giang (01) lô đất ở tại khu tái định cư 9,45 ha phường Xuân Lộc với số phiếu thống nhất (bằng phiếu và giơ tay): 12/12 thành viên dự họp, đạt 100%. Bà Nguyễn Ngọc Quỳnh Giang có nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất theo quy định theo quy định.

6. Bà Nguyễn Thị Thỏa thuộc thửa đất 137 tờ 182 đã được sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 219128 ngày 26/05/2015, có tổng diện tích đất thu hồi: 334,6m² trong đó có 150m² đất ở nông thôn (ONT) và 184,6m² đất nông nghiệp (CLN) trên đất thu hồi có nhà ở, công trình kiến trúc giải tỏa và phải di chuyển chỗ ở. Theo Cơ sở dữ liệu trên hệ thống quản lý đất đai bà Nguyễn Thị Thỏa không còn đất ở nào khác trên địa bàn xã nơi có đất thu hồi.

Qua phân tích, đánh giá Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án nhất trí bà Nguyễn Thị Thỏa đủ điều kiện xét tái định cư. Hội đồng bồi thường tiến hành bàn bạc, trao đổi và biểu quyết thống nhất xét bố trí tái định cư cho bà Nguyễn Thị Thỏa (01) lô đất ở tại khu tái định cư 9,45 ha phường Xuân Lộc với số phiếu thống nhất (bằng phiếu và giơ tay): 12/12 thành viên dự họp, đạt 100%. Bà Nguyễn Thị Thỏa có nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất theo quy định theo quy định.

7. Hộ ông Hồ Tấn Hòa thuộc thửa đất số 10 (thửa đất số 573 bản đồ cũ xã Xuân Tâm), tờ bản đồ số 193 (tờ bản đồ 14A cũ xã Xuân Tâm) đã được UBND huyện Xuân Lộc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào số 0331 QSDĐ/600/QĐ-UBH ngày 27/9/1997, có tổng diện tích đất thu hồi: 590,2m² trong đó có 300m² đất ở nông thôn (ONT) và 290,2m² đất nông nghiệp (CLN) trên đất thu hồi có nhà ở, công trình kiến trúc giải tỏa và phải di chuyển chỗ ở. Theo Cơ sở dữ liệu trên hệ thống quản lý đất đai, hộ ông không còn đất ở trên địa bàn xã nơi có đất thu hồi. Hộ ông Hồ Tấn Hòa hiện có 03 thế hệ, có 02 cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở bị thu hồi, đại diện Công an xã Xuân Hòa có ý kiến thống nhất xác nhận hộ ông Hồ Tấn Hòa có đủ điều kiện để tách thành 02 hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú.

Qua phân tích, đánh giá Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án nhất trí hộ ông Hồ Tấn Hòa đủ điều kiện xét tái định cư. Hội đồng bồi thường tiến hành bàn bạc, trao đổi và biểu quyết thống nhất xét bố trí tái định cư cho hộ ông Hồ Tấn Hòa (01) lô đất ở tại khu tái định cư 9,45 ha phường Xuân Lộc với số phiếu thống nhất (bằng phiếu và giơ tay): 12/12 thành viên dự họp, đạt 100%. Hộ ông Hồ Tấn Hòa có nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất theo quy định theo quy định.

8. Bà Đào Thị Kim Hoa thuộc thửa đất số 47 (thửa đất 562 cũ xã Xuân Tâm), tờ bản đồ số 193 (tờ bản đồ 32 cũ xã Xuân Tâm) có tổng diện tích đất thu hồi là: 502,3m² mục đích sử dụng đất theo hiện trạng: đất ở tại nông thôn (ONT) và trồng cây lâu năm (CLN) chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Thửa đất có nguồn gốc vợ chồng bà Đào Thị Kim Hoa nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Vĩnh và bà Đỗ Thị Lạ ngày 17/8/2004 (bằng giấy tay). Trên diện tích đất thu hồi có nhà ở. Theo Cơ sở dữ liệu trên hệ thống quản lý đất đai, bà Đào Thị Kim Hoa phải di dời chỗ ở, không còn đất ở trên địa bàn xã có đất thu hồi.

Qua phân tích, đánh giá Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án nhất trí bà Đào Thị Kim Hoa đủ điều kiện xét tái định cư. Hội đồng bồi thường tiến hành bàn bạc, trao đổi và biểu quyết thống nhất xét bố trí tái định cư cho bà Đào Thị Kim Hoa (01) lô đất ở tại khu tái định cư 9,45 ha phường Xuân Lộc với số phiếu thống nhất (bằng phiếu và giơ tay): 12/12 thành viên dự họp, đạt 100%. Bà Đào Thị Kim Hoa có nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất theo quy định theo quy định.

9. Đối với trường hợp xét bố trí tái định cư cho ông Hồ Tấn Thiện, bà Nguyễn Thị Kim Chi (cặp vợ chồng theo Giấy kết hôn số 81/UBND của UBND xã Xuân tâm cấp ngày 09/05/2018) cùng chung sống trên thửa đất thu hồi cùng ông Hồ Tấn Hòa: Giao Phòng Kinh tế xã Xuân Hòa, Công an xã Xuân Hòa phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Xuân Lộc kiểm tra, xác định rõ các điều kiện quy định tại điều 111 Luật đất đai 2024, đồng thời xác định rõ về tổng diện tích đất ở mà ông Hồ Tấn Thiện, bà Nguyễn Thị Kim Chi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quản lý, sử dụng đất ở bản xã. Hoàn thành và báo cáo về Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án ĐT.773 xem xét, giải quyết theo quy định.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án ĐT.773 thông báo kết quả họp xét, cấp tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi dự án nâng cấp mở rộng tuyến đường tuyến đường ĐT.773 (Long Thành - Cẩm Mỹ - Xuân Lộc) đoạn qua xã Xuân Hòa./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TT. Đảng ủy xã; TT. HĐND xã (báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó CT.UBND;
- Chánh, phó Chánh VP.HĐND và UBND xã;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tp ĐN -CN XL;
- Thành viên Hội đồng BTHTTĐC dự án ĐT.773;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa Xã hội (đăng Web xã);
- Trưởng ấp Xuân Tâm 6 (niêm yết tại trụ sở ấp);
- Lưu VT-TH, lâmkt

**TM. HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG
CHỦ TỊCH**

Phan Thanh Xúng

