

Số: 217 /PA-TTPTQĐ.CNXL

Xuân Lộc, ngày 03 tháng 6 năm 2026

PHƯƠNG ÁN

Bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân thu hồi hết đất, đất ở, Nhà ở phải di chuyển chỗ ở do ảnh hưởng dự án nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT 773 (Long Thành-Cẩm Mỹ-Xuân Lộc), huyện Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Thành trên địa bàn xã Xuân Hòa

Kính gửi: UBND xã Xuân Hòa, thành phố Đồng Nai

Căn cứ kế hoạch số 149/KH-TTPTQĐ ngày 30/9/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT 773 (Long Thành-Cẩm Mỹ-Xuân Lộc), huyện Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Thành qua địa bàn xã Xuân Hòa;

Căn cứ khoản 2 Điều 91 Luật đất đai 2024 về nguyên tắc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Khoản 1 Điều 98 Luật đất đai 2024 về bồi thường về đất khi nhà nước thu hồi đất ở; Khoản 4 Điều 111 Luật đất đai 2024 về bố trí tái định cư.

Căn cứ Điều 11 nghị định số 88/2024/NĐ-CP quy định bồi thường về đất khi nhà nước thu hồi đất ở quy định tại Điều 98 của Luật Đất đai.

Căn cứ mẫu số 02 về xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi được UBND xã Xuân Hòa xác nhận.

Trên cơ sở xác nhận của UBND xã Xuân Hòa Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Xuân Lộc xây dựng phương án trình UBND xã Xuân Hòa thẩm định, phê duyệt để bố trí tái định cư đối với hộ gia đình, cá nhân thu hồi hết đất, đất ở, nhà ở phải di chuyển chỗ ở do ảnh hưởng dự án nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT 773 (Long Thành-Cẩm Mỹ-Xuân Lộc), huyện Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Thành trên địa bàn xã Xuân Hòa, **Cụ thể như sau:**

I. Số hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện bố trí tái định cư: 09 hộ.

1. Hộ bà: Vũ Thị Kim Loan thuộc thửa đất số 135 từ 182 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 347638 ngày 24/06/2015, có tổng



diện tích đất thu hồi: 280,7m² trong đó có 80m² đất ở nông thôn (ONT) và 200,7m² đất nông nghiệp(CLN) trên đất thu hồi có nhà ở, công trình kiến trúc giải tỏa và phải di chuyển chỗ ở. Trên cơ sở dữ liệu trên hệ thống quản lý đất đai bà Vũ Thị Kim Loan không còn đất ở trên địa bàn xã nơi có đất thu hồi.

2. Ông: Huỳnh Ngọc Linh thuộc thửa đất số 105 tờ 193(tờ 82 cũ) đã được sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 633861 ngày 15/01/2018, có tổng diện tích đất thu hồi: 230,6m² trong đó có 58,2m² đất ở nông thôn (ONT) và 172,4m² đất nông nghiệp(CLN) trên đất thu hồi có nhà ở, công trình kiến trúc giải tỏa và phải di chuyển chỗ ở. Trên cơ sở dữ liệu hệ thống quản lý đất đai ông Huỳnh Ngọc Linh không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn xã nơi có đất thu hồi.

3. Bà: Nguyễn Thị Mỹ thuộc thửa đất số 58 tờ 205(tờ 94 cũ) đã được sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 231403 ngày 10/2/2023, có tổng diện tích đất thu hồi: 3068m² đất nông nghiệp(CLN) trên đất thu hồi có nhà ở, công trình kiến trúc giải tỏa và phải di chuyển chỗ ở. Trên cơ sở dữ liệu trên hệ thống quản lý đất đai bà Nguyễn Thị Mỹ không còn đất ở trên địa bàn xã nơi có đất thu hồi.

4. Ông: Phạm Quang Nam thuộc thửa đất số 136 tờ 182 đã được sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 536416 ngày 24/08/2015 có tổng diện tích đất thu hồi: 344,0m² trong đó có 100m² đất ở nông thôn (ONT) và 244,0m² đất nông nghiệp(CLN) trên đất thu hồi có nhà ở, công trình kiến trúc giải tỏa và phải di chuyển chỗ ở. Trên cơ sở dữ liệu trên hệ thống quản lý đất đai ông Phạm Quang Nam không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn xã nơi có đất thu hồi.

5. Bà: Nguyễn Ngọc Quỳnh Giang thuộc thửa đất số 139 tờ 182 đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 926378 cấp ngày 17/09/2019, có tổng diện tích đất thu hồi: 634,5m² trong đó có 300m² đất ở nông thôn (ONT) và 344,5m² đất nông nghiệp(CLN) trên đất thu hồi có nhà ở, công trình kiến trúc giải tỏa và phải di chuyển chỗ ở. Trên cơ sở dữ liệu trên hệ thống quản lý đất đai bà Nguyễn Ngọc Quỳnh Giang không còn đất ở trên địa bàn xã nơi có đất thu hồi.

6. Bà: Nguyễn Thị Thỏa thuộc thửa đất 137 tờ 182 đã được sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 219128 ngày 26/05/2015, có tổng diện tích đất thu hồi: 334,6m² trong đó có 150m² đất ở nông thôn (ONT) và 184,6m² đất nông nghiệp(CLN) trên đất thu hồi có nhà ở, công trình kiến trúc giải tỏa và phải di chuyển chỗ ở. Theo Cơ sở

dữ liệu trên hệ thống quản lý đất đai bà Nguyễn Thị Thỏa không còn đất ở nào khác trên địa bàn xã nơi có đất thu hồi.

7. Hộ ông: Hồ Tấn Hòa thuộc thửa đất số 10 (thửa đất số 573 bản đồ cũ xã Xuân Tâm), tờ bản đồ số 193 (tờ bản đồ 14A cũ xã Xuân Tâm) đã được UBND huyện Xuân Lộc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào số 0331 QSĐĐ/600/QĐ-UBH ngày 27/9/1997, có tổng diện tích đất thu hồi: 590,2m² trong đó có 300m² đất ở nông thôn (ONT) và 290,2m² đất nông nghiệp (CLN) trên đất thu hồi có nhà ở, công trình kiến trúc giải tỏa và phải di chuyển chỗ ở. Theo Cơ sở dữ liệu trên hệ thống quản lý đất đai, hộ ông không còn đất ở trên địa bàn xã nơi có đất thu hồi.

8. Bà: Nguyễn Thị Mỹ thuộc thửa đất số 58 tờ 205 (tờ 94 cũ) đã được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 231403 ngày 10/2/2023, có tổng diện tích đất thu hồi: 3068m² đất nông nghiệp (CLN) trên đất thu hồi có nhà ở, công trình kiến trúc giải tỏa và phải di chuyển chỗ ở. Trên cơ sở dữ liệu trên hệ thống quản lý đất đai bà Nguyễn Thị Mỹ không còn đất ở trên địa bàn xã có đất thu hồi.

9. Bà Đào Thị Kim Hoa thuộc thửa đất số 47 (thửa đất 562 cũ xã Xuân Tâm), tờ bản đồ số 193 (tờ bản đồ 32 cũ xã Xuân Tâm) có tổng diện tích đất thu hồi là: 502,3m² mục đích sử dụng đất theo hiện trạng: đất ở tại nông thôn (ONT) và trồng cây lâu năm (CLN) chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Thửa đất có nguồn gốc vợ chồng bà Đào Thị Kim Hoa nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Vĩnh và bà Đỗ Thị Lạ ngày 17/8/2004 (bằng giấy tay). Theo Cơ sở dữ liệu trên hệ thống quản lý đất đai, bà Đào Thị Kim Hoa phải di dời chỗ ở, không còn đất ở trên địa bàn xã có đất thu hồi.

II. Khu tái định cư, địa điểm khu tái định cư:

Tại khu tái định cư 9,45 ha thuộc phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai (kèm theo thông báo số 72/TB-TTPTQĐ.CNXL, ngày 08/5/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Xuân Lộc về việc niêm yết công khai phương án dự kiến bố trí tái định cư).

III. Hình thức tái định cư:

- Bằng đất.

Trên đây là phương án bố trí tái định cư đối với hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT 773 (Long Thành-Cẩm Mỹ-Xuân Lộc), huyện Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Thành trên địa bàn xã Xuân Hòa. Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Xuân Lộc kính đề nghị UBND xã Xuân Hòa



rà soát thẩm định, phê duyệt để thực hiện các bước tiếp theo cho các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện tái định cư theo quy định.

Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Xuân Lộc kính đề nghị UBND xã Xuân Hòa quan tâm chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Tổ công tác 240; (b/c);
- GE, PGĐ TTPTTPĐN;
- Lưu: TTPTQĐ.CNXL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Lê Bảo