

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH XUÂN LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 319/PA-TTPTQĐ.CNXL

Xuân Lộc, ngày 5 tháng 6 năm 2026

PHƯƠNG ÁN (BỔ SUNG)

Bố trí tái định cư cho cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở bị thu hồi do ảnh hưởng dự án nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT 773 (Long Thành-Cẩm Mỹ-Xuân Lộc), huyện Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Thành trên địa bàn xã Xuân Hòa(bổ sung)

Kính gửi: UBND xã Xuân Hòa, thành phố Đồng Nai

Căn cứ kế hoạch số 149/KH-TTPTQĐ ngày 30/9/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT 773 (Long Thành-Cẩm Mỹ-Xuân Lộc), huyện Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Thành qua địa bàn xã Xuân Hòa;

Căn cứ khoản 2 Điều 91 Luật đất đai 2024 về nguyên tắc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Khoản 1 Điều 98 Luật đất đai 2024 về bồi thường về đất khi nhà nước thu hồi đất ở; Khoản 4 Điều 111 Luật đất đai 2024 về bố trí tái định cư.

Căn cứ Điều 11 nghị định số 88/2024/NĐ-CP quy định bồi thường về đất khi nhà nước thu hồi đất ở quy định tại Điều 98 của Luật Đất đai.

Căn cứ mẫu số 02 về xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi được UBND xã Xuân Hòa xác nhận bổ sung cho hộ ông Hồ Tấn Hòa.

Trên cơ sở xác nhận của UBND xã Xuân Hòa Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Xuân Lộc xây dựng phương án (bổ sung) đối với trường hợp trong hộ gia đình có cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở bị thu hồi trình UBND xã Xuân Hòa thẩm định, phê duyệt để bố trí tái định cư thuộc dự án nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT 773 (Long Thành-Cẩm Mỹ-Xuân Lộc), huyện Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Thành trên địa bàn xã Xuân Hòa, **Cụ thể như sau:**

I.Số hộ gia đình, cá nhân dự kiến bố trí tái định cư (bổ sung): 01 hộ. Cụ

thể.

Ông Hồ Tấn Thiện và vợ là bà Nguyễn Thị Kim Chi là cặp vợ chồng (giấy kết hôn số 81/UBND của UBND xã Xuân Tâm cấp ngày 09/5/2018) cùng chung sống trên thửa đất thu hồi với hộ ông Hồ Tấn Hòa. Hộ ông Hồ Tấn Hòa thuộc thửa đất số 10 (thửa đất số 573 bản đồ cũ xã Xuân Tâm), tờ bản đồ số 193 (tờ bản đồ 14A cũ xã Xuân Tâm) đã được UBND huyện Xuân Lộc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào số 0331 QSDĐ/600/QĐ-UBND ngày 27/9/1997, có tổng diện tích đất thu hồi: 590,2m² trong đó có 300m² đất ở nông thôn (ONT) và 290,2m² đất nông nghiệp (CLN) trên đất thu hồi có nhà ở, công trình kiến trúc giải tỏa và phải di chuyển chỗ ở. Theo Cơ sở dữ liệu trên hệ thống quản lý đất đai, hộ ông không còn đất ở tại xã Xuân Hòa. Căn cứ các quy định Ông Hồ Tấn Hòa đủ điều kiện để giao lô tái định cư theo quy định.

Căn cứ mục 4, Điều 111 Luật đất đai 2024 quy định về bố trí tái định cư *“Trường hợp hộ gia đình có nhiều thế hệ hoặc có nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở bị thu hồi nếu đủ điều kiện để tách thành từng hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú hoặc có nhiều hộ gia đình có chung quyền sử dụng 01 thửa đất ở bị thu hồi mà diện tích đất ở được bồi thường không đủ để giao riêng cho từng hộ gia đình thì được xem xét hỗ trợ để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất hoặc bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở cho các hộ gia đình còn thiếu”*. Do đó Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Xuân Lộc kính đề nghị UBND xã Xuân Hòa xác nhận ông Hồ Tấn Thiện và vợ là bà Nguyễn Thị Kim Chi có đủ điều kiện để tách thành từng hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú không để xem xét tái định cư cho hộ dân ổn định cuộc sống.

II. Khu tái định cư, địa điểm khu tái định cư:

Tại khu tái định cư 9,45 ha thuộc phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai (kèm theo thông báo số 72/TB-TTPTQĐ.CNXL, ngày 08/5/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Xuân Lộc về việc niêm yết công khai phương án dự kiến bố trí tái định cư).

III. Hình thức tái định cư:

- Bằng đất.

Trên đây là phương án bố trí tái định cư cho cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở bị thu hồi do ảnh hưởng dự án nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT 773 (Long Thành-Cẩm Mỹ-Xuân Lộc), huyện Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Thành trên địa bàn xã Xuân Hòa. Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Xuân Lộc kính đề nghị UBND xã Xuân Hòa rà soát thẩm định, phê duyệt

để thực hiện các bước tiếp theo cho các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện tái định cư theo quy định.

Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Xuân Lộc kính đề nghị UBND xã Xuân Hòa quan tâm chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Tổ công tác 240; (b/c);
- GD, PGD TTPTTPĐN;
- Lưu: TTPTQĐ.CNXL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Lê Bảo

