

Số: 428/TB-UBND

Xuân Hòa, ngày 03 tháng 6 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về Quy hoạch chung đến năm 2050 xã Xuân Hòa, thành phố Đồng Nai

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở ngày 10 tháng 11 năm 2022;

Căn cứ Nghị định 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 về quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Kế hoạch số 171/KH-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai lập quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2026-2026;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1472/QĐ-UBND ngày 14 tháng 04 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chung xã Xuân Hòa, tỉnh Đồng Nai đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 714/QĐ-UBND ngày 16 tháng 04 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Xuân Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu, Đồ án: Quy hoạch chung xã Xuân Hòa, tỉnh Đồng Nai đến năm 2050;

Sau khi UBND xã Xuân Hòa phối hợp với đơn vị tư vấn lập Quy hoạch và các cơ quan ban ngành, ban nhân dân các ấp lập hồ sơ quy hoạch chung đến năm 2050 xã Xuân Hòa.

Nay UBND xã Xuân Hòa thông báo tổ chức niêm yết công khai và lấy ý kiến nhân dân trên địa bàn về Quy hoạch chung xã Xuân Hòa, với các nội dung cụ thể như sau:

## **1. Hồ sơ niêm yết lấy ý kiến bao gồm:**

- Thông báo lấy ý kiến niêm yết công khai;
- Bản thuyết minh quy hoạch chung đến năm 2050 xã Xuân Hòa;
- Các bản đồ quy hoạch chung đến năm 2050 xã Xuân Hòa.

## **2. Địa điểm, hình thức và thời gian niêm yết lấy ý kiến:**

Địa điểm niêm yết lấy ý kiến: Niêm yết, trưng bày tại trụ sở UBND xã Xuân Hòa và trụ sở Nhà văn hóa 21 ấp; Đăng trên trang thông tin điện tử của xã Xuân Hòa <https://xuanhoa.dongnai.gov.vn/>.

- Hình thức lấy ý kiến:
  - + Tổ chức hội nghị lấy ý kiến.
  - + Phát phiếu lấy ý kiến: dự kiến 2100 phiếu.
  - + Tiếp nhận ý kiến trực tiếp tại trụ sở UBND xã và trên trang thông tin điện tử của UBND xã.
- Thời gian: 20 ngày, kể từ ngày 03/6/2026.

Ý kiến góp ý của nhân dân, cộng đồng dân cư có liên quan được ghi ra phiếu góp ý gửi cho Trưởng ban nhân dân các ấp hoặc gửi trực tiếp cho UBND xã Xuân Hòa thu phiếu (*thông qua phòng Kinh tế xã Xuân Hòa*).

Sau khi kết thúc niêm yết công khai đối với cộng đồng dân cư (*hoặc chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư*) về Quy hoạch chung xã Xuân Hòa. Đơn vị tư vấn lập quy hoạch tiếp thu, giải trình các ý kiến của cộng đồng dân cư bằng văn bản, làm cơ sở để hoàn thiện Quy hoạch chung xã Xuân Hòa để triển khai các bước tiếp theo theo quy định.

UBND xã Xuân Hòa thông báo rộng rãi tới các tổ chức, toàn thể nhân dân, cộng đồng dân cư trên địa bàn xã được biết, tham gia góp ý./.

### **Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy xã (b/c);
- TT HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Phòng VH-XH (đăng trang công thông tin);
- Trung tâm DVTH (đưa tin);
- Phòng Kinh tế;
- Trưởng BND 21 ấp;
- Các tổ chức, cá nhân trên địa bàn;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Thanh Xứng**