

Số:/TB-UBND

Xuân Hòa, ngày ... tháng ... năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai việc bán tài sản công là cây xanh trên địa bàn xã Xuân Hòa

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 07 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 32/2025/QĐ-UBND ngày 03/9/2025 của UBND tỉnh về phân cấp thẩm quyền quản lý, xử lý và khai thác tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 686/QĐ-UBND ngày 10/4/2026 của UBND xã Xuân Hòa về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá xã Xuân Hòa;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng định giá ngày 03 tháng 6 năm 2026 về việc xác định giá trị cây xanh là cây me tây, cây sao và cây phượng;

Hội đồng định giá xã Xuân Hòa thông báo công khai việc bán tài sản công là cây xanh thuộc quản lý của các đơn vị trên địa bàn xã Xuân Hòa như sau:

1. Tài sản dự kiến bán

Cây xanh tại:

- Trường Tiểu học Xuân Hưng.

STT	Chủng loại cây	Số lượng	Khối lượng ước tính (m ³)	Đặc điểm tài sản	Giá trị theo khảo sát thị trường (đồng)	Đơn vị quản lý
1	Cây sao	04 cây	Khoảng 4,0m ³	Cây còn sống	10.000.000	Trường Tiểu học Xuân Hưng
2	Cây me tây	03 cây	Khoảng 6,0m ³		15.000.000	
3	Cây phượng	01 cây	Khoảng 1,5m ³		3.750.000	

Tổng khối lượng gỗ ước tính bán khoảng: **11,5m³**.

Tổng giá trị khởi điểm để bán thanh lý tài sản là **28.750.000** đồng (Bằng chữ: **Hai mươi tám triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng**).

2. Hiện trạng tài sản

- Tài sản là cây xanh đã được kiểm tra hiện trạng thực tế;

- 08 cây còn sống gồm: 04 cây sao, 03 cây me tây và 01 cây phượng, tại Trường Tiểu học Xuân Hưng; các cây này thanh lý để phục vụ giải phóng mặt bằng thi công

xây dựng 12 phòng học, phòng chức năng và công trình phụ trợ đã được phê duyệt trong năm 2026.

3. Hình thức bán tài sản

Trường hợp chỉ có 01 tổ chức hoặc cá nhân đăng ký mua và trả giá bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm thì xem xét bán trực tiếp theo quy định. Trường hợp có từ 02 tổ chức, cá nhân trở lên đăng ký mua thì thực hiện lựa chọn người mua theo nguyên tắc trả giá cao nhất; trường hợp các mức giá bằng nhau thì tổ chức bốc thăm công khai để xác định người mua.

4. Giá bán tài sản

Giá khởi điểm bán tài sản công được xác định theo Biên bản họp Hội đồng thẩm định giá ngày 03 tháng 6 năm 2026 và Bảng xác định giá trị cây xanh kèm theo.

5. Thời gian và địa điểm xem tài sản

- Thời gian: Từ ngày 12 tháng 6 năm 2026 đến ngày 18 tháng 6 năm 2026 (05 ngày làm việc).

- Địa điểm:

+ Trường Tiểu học Xuân Hưng;

6. Thời gian đăng ký mua tài sản

Từ ngày 12/6/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/6/2026 tại Phòng Kinh tế xã Xuân Hòa.

Hồ sơ đăng ký mua tài sản

- Đơn đăng ký mua tài sản;
- Bản sao Căn cước công dân đối với cá nhân;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp đối với tổ chức (nếu có).

7. Tổ chức thực hiện

Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các đơn vị có tài sản và các cơ quan liên quan tổ chức niêm yết công khai, tiếp nhận đăng ký, lập hồ sơ bán tài sản và thực hiện các thủ tục bán tài sản công theo đúng quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã Xuân Hòa, Trường Tiểu học Xuân Hưng và đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã Xuân Hòa trong thời gian thực hiện bán tài sản để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu được biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Trường Tiểu học Xuân Hưng;
- Lưu: VT, PKT (Hùng)

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Thanh Xứng

