

Số: /TB-UBND

Xuân Hòa, ngày 22 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai để lấy ý kiến cộng đồng dân cư về
Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xã Xuân Hòa, thành phố Đồng Nai.
(Bao gồm 03 xã cũ: xã Xuân Hòa, xã Xuân Hưng và một phần xã Xuân Tâm)**

UBND xã Xuân Hòa nhận được Công văn số 1424/VP ngày 22/7/2026 của Văn phòng HĐND và UBND xã Xuân Hòa về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về hồ sơ điều chỉnh cục bộ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xã Xuân Hòa, thành phố Đồng Nai (Bao gồm 03 xã cũ: xã Xuân Hòa, xã Xuân Hưng và một phần xã Xuân Tâm).

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở ngày 10 tháng 11 năm 2022;

Căn cứ Nghị định 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 về quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2026/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 06 tháng 01 năm 2023 của UBND huyện Xuân Lộc về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc đến năm 2030 và dài hạn đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 13024/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2022 của UBND huyện Xuân Lộc về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Hòa, huyện Xuân Lộc đến năm 2030 và dài hạn đến năm 2040, và Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Hòa theo quyết định số 1917/QĐ-UBND ngày 27 tháng 06 năm 2025 của UBND huyện Xuân Lộc;

Căn cứ Quyết định số 13224/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2022 của UBND huyện Xuân Lộc về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã

Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc đến năm 2030 và dài hạn đến năm 2040, và Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Tâm theo quyết định số 1923/QĐ-UBND ngày 27 tháng 06 năm 2025 của UBND huyện Xuân Lộc;

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc Quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân thành phố trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1691/QĐ-UBND ngày 11/7/2026 của UBND xã Xuân Hòa về việc phê duyệt chủ trương và dự kiến kinh phí lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xã Xuân Hòa;

Căn cứ văn bản số 60-CV/VPĐU ngày 16/7/2026 của Văn phòng Đảng ủy xã Xuân Hòa về việc thông báo ý kiến kết luận của Thường trực Đảng ủy họp ngày 14/7/2026 về điều chỉnh quy hoạch cục bộ và giải quyết chế độ đối với cán bộ áp nghỉ việc;

Căn cứ Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của Văn phòng HĐND và UBND xã Xuân Hòa về việc phê duyệt toán kinh phí lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xã Xuân Hòa, thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-VP ngày 13/7/2026 của Văn phòng HĐND và UBND xã Xuân Hòa về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xã Xuân Hòa, thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 69/QĐ-VP ngày 14/7/2026 của Văn phòng HĐND và UBND xã Xuân Hòa về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu đơn vị tư vấn, gói thầu: Lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xã Xuân Hòa, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 429/TTr-KT ngày 22/7/2026 về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về hồ sơ điều chỉnh cục bộ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xã Xuân Hòa, thành phố Đồng Nai (Bao gồm 03 xã cũ: xã Xuân Hòa, xã Xuân Hưng và một phần xã Xuân Tâm).

Nay, UBND xã Xuân Hòa tổ chức niêm yết công khai lấy ý kiến tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xã Xuân Hòa, thành phố Đồng Nai (Bao gồm 03 xã cũ: xã Xuân Hòa, xã Xuân Hưng và một phần xã Xuân Tâm).

1. Hồ sơ niêm yết lấy ý kiến bao gồm:

- Thông báo niêm yết công khai;
- Bản báo cáo thuyết minh quy hoạch;
- Các bản đồ kèm theo.

2. Địa điểm, hình thức và thời gian niêm yết lấy ý kiến:

Địa điểm niêm yết: Niêm yết, trưng bày tại trụ sở UBND xã Xuân Hòa và trụ sở Nhà văn hóa 06 ấp (nơi có công trình điều chỉnh), các Trang thông tin điện tử của xã <https://xuanhoa.dongnai.gov.vn/>.

- Hình thức:

+ Tổ chức hội nghị lấy ý kiến.

+ Phát phiếu lấy ý kiến: dự kiến 600 phiếu.

+ Tiếp nhận ý kiến trực tiếp tại trụ sở UBND và trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

- Thời gian: 20 ngày, kể từ ngày 22/7/2026.

Ý kiến góp ý của nhân dân, cộng đồng dân cư có liên quan được ghi ra phiếu góp ý gửi cho Trưởng ban nhân dân các ấp hoặc gửi trực tiếp cho Văn phòng HĐND và UBND xã Xuân Hòa thu phiếu.

Sau khi kết thúc niêm yết công khai đối với cộng đồng dân cư *(hoặc chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ phiếu ý kiến của cộng đồng dân cư)* về Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xã Xuân Hòa, thành phố Đồng Nai. Đơn vị tư vấn lập quy hoạch tiếp thu, giải trình các ý kiến của cộng đồng dân cư bằng văn bản, làm cơ sở để hoàn thiện Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xã Xuân Hòa, thành phố Đồng Nai để triển khai các bước tiếp theo theo quy định.

UBND xã Xuân Hòa thông báo rộng rãi tới các tổ chức, toàn thể nhân dân trên địa bàn được biết, tham gia góp ý./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy xã (b/c);
- TT HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Phòng VH-XH (đăng trang công thông tin);
- Trung tâm DVTH (đưa tin);
- Phòng KT; VPHĐND-UBND xã;s
- Trưởng BND 06 ấp;
- Các tổ chức, cá nhân trên địa bàn;
- Lưu: VT, TH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Thanh Xúng