

Số: /TB-UBND

Xuân Hòa, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức đăng ký thông tin thửa đất trên địa bàn xã Xuân Hòa

Thực hiện Kế hoạch 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29/3/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường - Bộ Công an về tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026;

Thực hiện Kế hoạch số 23/KH-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về triển khai thực hiện nhiệm vụ đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026;

Thực hiện Kế hoạch số 13/KH-SNNMT ngày 20/5/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Đồng Nai về việc tuyên truyền, phổ biến mục tiêu, ý nghĩa của việc hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trong năm 2026.

Thực hiện kế hoạch số 143/KH-UBND ngày 21/05/2026 của UBND xã Xuân Hòa về triển khai thực hiện nhiệm vụ đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026 trên địa bàn Xuân Hòa.

Nhằm phục vụ công tác rà soát, chuẩn hóa, hoàn thiện thông tin và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã, UBND xã Xuân Hòa thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng đất có thửa đất **chưa đăng ký, chưa được cập nhật đầy đủ thông tin trong hồ sơ, cơ sở dữ liệu đất đai** chủ động thực hiện kê khai, cung cấp thông tin, cụ thể như sau:

1. Đối tượng thực hiện

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng các thửa đất trên địa bàn xã Xuân Hòa nhưng chưa đăng ký hoặc thông tin về thửa đất, người sử dụng đất chưa được cập nhật, chuẩn hóa đầy đủ trong hồ sơ, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Thông tin, giấy tờ cung cấp

- Tên người đang quản lý, sử dụng đất;
- Căn cước công dân/Căn cước và các thông tin định danh có liên quan;
- Thông tin về thửa đất: số thửa, số tờ bản đồ, diện tích (nếu có);
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ, tài liệu liên quan đến nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất hiện có (nếu có);

3. Địa điểm tiếp nhận thông tin Trụ sở các ấp trên địa bàn xã Xuân Hòa gồm:

- Trụ sở ấp Xuân Hòa (Trung tâm VTTT-Học tập cộng đồng xã Xuân Hòa cũ);
- Trụ sở ấp Xuân Hưng (Trụ sở ấp Xuân Hưng 5);

- Trụ sở ấp Hòa Hưng (Trụ sở ấp Xuân Hưng 2);
- Trụ sở ấp Đoàn Kết (ấp Xuân Hưng 4);
- Trụ sở ấp Xuân Tâm (Trụ sở ấp Xuân Tâm 3);
- Trụ sở ấp Xuân Đà (Trụ sở ấp Xuân Tâm 5);
- Trụ sở ấp Gia Ui (Trụ sở ấp Suối Đục).
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Xuân Hòa.

Thời gian tiếp nhận: Từ ngày 18/8/2026 đến hết ngày 30/8/2026, cả ngày thứ 7 và chủ nhật.

*** Lưu ý**

- Việc thu thập, kê khai và cung cấp thông tin nêu trên nhằm phục vụ công tác rà soát, đối soát, chuẩn hóa, hoàn thiện và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; không phải là thủ tục đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Việc kê khai, cung cấp thông tin không phải là căn cứ để công nhận quyền sử dụng đất, xác lập quyền sử dụng đất hoặc giải quyết tranh chấp, khiếu nại về đất đai; không làm thay đổi hiện trạng, nguồn gốc và tình trạng pháp lý của thửa đất.

- Việc kê khai, cung cấp thông tin để phục vụ công tác rà soát, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai theo Thông báo này không làm phát sinh nghĩa vụ tài chính đối với người dân do việc kê khai, cung cấp thông tin. Trường hợp người sử dụng đất thực hiện thủ tục hành chính về đất đai thì quyền, nghĩa vụ và nghĩa vụ tài chính (nếu có) được xác định theo quy định pháp luật tại thời điểm giải quyết thủ tục.

4. Tổ chức thực hiện

- Giao Phòng Văn hóa – xã hội đăng tải Thông báo trên bảng tin UBND xã và trang website của xã Xuân Hòa, trên hệ thống đài truyền thanh của xã.

- Trưởng Ban nhân dân các ấp có trách nhiệm thông tin rộng rãi nội dung Thông báo đến Nhân dân; phối hợp hướng dẫn, tiếp nhận thông tin, tài liệu và tổng hợp theo hướng dẫn của cơ quan chuyên môn (*đính kèm mẫu phụ lục 03*).

- Phòng Kinh tế và Trung tâm Phục vụ hành chính công xã phối hợp hướng dẫn, tiếp nhận, rà soát, đối soát và tổng hợp thông tin theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

Ủy ban nhân dân xã Xuân Hòa thông báo đề các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Lãnh đạo Phòng Kinh tế;
- Lãnh đạo Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Lãnh đạo Trung tâm HCC;
- Trưởng các ấp;
- Lưu: VT (MThao-KT).

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Thanh Xứng